

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			307 859,79
1. Осмотры МКД			7 929,65
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кров.	672,00	799,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 649,25	4 821,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	600,00	1 026,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			72 240,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	11 342,24
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	2 616,80
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1 978,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	12,00	14 882,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,50	3 623,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			409,60
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2 960,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1 519,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,70	1 190,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			79 625,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 468,50	13 592,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 361,20	33 417,39
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	286,50	8 574,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 146,00	5 432,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 142,20	3 586,51
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	558,60	301,64
Подметание территории вручную	м2	4 389,00	1 799,48
Посыпка территории песком вручную	м2	79,80	181,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	868,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	25 128,40	6 533,39
Уборка скошенной травы	м2	1 142,20	582,52
8. Прочие услуги			144 695,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 246,25	16 557,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	134,59	53 836,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	264,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,03	11 515,00
Услуги управления МКД	м2	13 246,25	62 522,30

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			371 329,08
1. Осмотры МКД			9 649,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	672,00	799,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,25	4 821,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	615,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			65 079,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	4,00	5 021,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	3,00	4 446,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	6 441,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			9 998,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	16,00	8 327,84
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			99 258,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 651,60	17 565,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 024,00	43 723,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 005,50	9 506,07
Мытье окон	м2	112,00	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 142,20	3 586,51
Очистка территории от наледи	м2	33,00	573,21
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 436,40	7 253,82
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	239,40	129,27
Подметание территории вручную	м2	4 628,40	1 897,64
Посыпка территории песком вручную	м2	1 117,20	2 547,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	868,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	25 128,40	6 533,39
Уборка песка после зимнего сезона	м2	79,80	39,90
Уборка скошенной травы	м2	1 142,20	582,52
8. Прочие услуги			187 343,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 544,75	23 180,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	165,46	66 182,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	264,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,77	8 385,55
Услуги управления МКД	м2	18 544,75	87 531,22

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.