

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			116 788,09
1. Осмотры МКД			2 895,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	578,00	687,82
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	615,28	1 119,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	455,00	778,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			20 559,47
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 260,64
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	3,00	1 561,47
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			11 555,37
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	331,58
Оштукатуривание поверхности	м2	11,40	10 886,09
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			37 662,25
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	5,20	37 662,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			10 704,87
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	483,00	1 516,62
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	315,00	170,10
Подметание территории вручную	м2	4 015,00	1 646,15
Посыпка территории песком вручную	м2	219,00	499,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	483,00	367,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	16 422,00	4 269,72
Уборка скошенной травы	м2	483,00	246,33
8. Прочие услуги			30 149,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 076,40	3 845,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,16	8 864,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	762,30	167,71
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,16	1 580,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления МКД	м2	3 076,40	14 520,60

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			81 398,01
1. Осмотры МКД			3 620,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	578,00	687,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,28	1 119,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	455,00	778,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	455,00	778,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			5 881,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 220,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	3 394,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 050,41
Оштукатуривание поверхности	м2	1,10	1 050,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 907,11
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	37,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	8,00	2 941,92
Скалывание сосулек	п.м.	65,00	1 169,35
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	6,00	3 758,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 431,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	483,00	1 516,62
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	810,00	4 090,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	135,00	72,90
Подметание территории вручную	м2	4 234,00	1 735,94
Посыпка территории песком вручную	м2	730,00	1 664,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	483,00	367,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	18 837,00	4 897,62
Уборка песка после зимнего сезона	м2	73,00	36,50
Уборка скошенной травы	м2	483,00	246,33
8. Прочие услуги			39 468,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 306,96	5 383,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	27,04	10 814,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	455,00	1 365,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	200,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,75	1 376,56
Услуги управления МКД	м2	4 306,96	20 328,84

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.