

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>282 240,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 607,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2 (Кров	730,00	868,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 551,86	4 644,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	665,00	1 137,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	665,00	1 137,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>46 980,21</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1 226,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>682,30</b>
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>3 190,34</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1 519,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,50	350,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>81 201,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 345,00	13 367,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 083,00	32 911,06
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	282,00	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 128,00	5 346,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 172,80	3 682,59
Подметание свежеснегов вручную	м2	785,40	424,12
Подметание территории вручную	м2	6 171,00	2 530,12
Посыпка территории песком вручную	м2	112,20	255,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	891,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	39 875,20	10 367,55
Уборка скошенной травы	м2	1 172,80	598,13
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>139 579,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 759,30	15 949,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	127,55	51 020,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 265,00	278,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,53	9 765,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	12 759,30	60 223,90

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>376 638,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>8 812,52</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	730,00	868,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 551,86	4 644,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	1 137,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	1 137,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>62 049,60</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	13 772,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,50	9 301,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>11 364,75</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>133,50</b>
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>9 311,91</b>
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	4 110,71
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	20,00	5 201,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>566,95</b>
Заделка подвальных окон железом	м2	0,12	177,94
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>107 444,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 492,00	17 275,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 660,00	43 061,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 974,00	9 356,76
Мытье окон	м2	112,00	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 172,80	3 682,59
Очистка территории от наледи	м2	33,00	573,21
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 019,60	10 198,98
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	336,60	181,77
Подметание территории вручную	м2	6 507,60	2 668,12
Посыпка территории песком вручную	м2	1 122,00	2 558,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	891,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	45 739,20	11 892,18
Уборка песка после зимнего сезона	м2	112,20	56,10
Уборка скошенной травы	м2	1 172,80	598,13
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>176 954,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 863,02	22 328,81
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	150,93	60 370,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 330,00	292,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,31	7 653,74
Услуги управления МКД	м2	17 863,02	84 313,46

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Крутяков Ю.А.