

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			75 931,91
1. Осмотры МКД			2 586,63
Осмотр кровли	м2 (Кровл	578,00	687,82
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	615,80	1 120,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	455,00	778,05
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			21 175,08
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 776,66
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2 676,85
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 943,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	100,00	688,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	613,60	1 926,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	450,80	243,43
Подметание территории вручную	м2	3 542,00	1 452,22
Посыпка территории песком вручную	м2	193,20	440,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	466,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	20 862,40	5 424,22
Уборка скошенной травы	м2	613,60	312,94
8. Прочие услуги			31 772,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 079,00	3 848,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	26,04	10 416,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,20	168,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,27	1 635,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления МКД	м2	3 079,00	14 532,90

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			91 840,60
1. Осмотры МКД			3 364,68
Осмотр кровли	м2	578,00	687,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,80	1 120,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	455,00	778,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	455,00	778,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			5 881,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			838,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			18 752,25
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,50	2 841,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,70	6 780,86
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	2,90	9 130,01
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 397,32
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	2,00	138,02
Скалывание сосулук	п.м.	70,00	1 259,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 732,57
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	613,60	1 926,70
Очистка территории от наледи	м2	3,60	62,53
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 159,20	5 853,96
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	193,20	104,33
Подметание территории вручную	м2	3 735,20	1 531,44
Посыпка территории песком вручную	м2	644,00	1 468,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	466,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	23 930,40	6 221,91
Уборка песка после зимнего сезона	м2	64,40	32,20
Уборка скошенной травы	м2	613,60	312,94
8. Прочие услуги			40 464,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 310,60	5 388,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	29,20	11 679,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	455,00	1 365,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	200,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,97	1 485,69
Услуги управления МКД	м2	4 310,60	20 346,06

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.