

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			920 080,84
1. Осмотры МКД			19 430,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 450,00	1 725,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	5 634,41	10 254,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 256,00	2 147,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 256,00	2 147,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			163 242,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 440,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	34,00	6 120,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	150,00	24 532,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	7 196,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	2 044,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	8,00	6 071,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	31,00	41 417,86
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	13 801,10
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3,00	9 222,69
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23 850,68
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1 499,85
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			77 375,44
Демонтаж бетонной стяжки	м2	14,00	7 677,32
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	8,00	42 345,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,80	201,48
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	20,00	5 533,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	3,10	3 158,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	65,00	10 975,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1 051,60
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,40	1 421,24

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			82 943,25
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	195,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	120,00	48 924,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	45,00	33 823,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			96 035,88
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	3,00	79 604,85
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	73,60	9 694,59
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	249,87
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	5 813,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			166 371,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 640,00	30 284,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 088,00	74 780,16
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,07	924,00
Генеральная уборка подъездов	м2	640,00	19 155,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 560,00	12 134,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	112,00	770,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 687,00	5 297,18
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	840,00	453,60
Подметание территории вручную	м2	6 600,00	2 706,00
Посыпка территории песком вручную	м2	360,00	820,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	1 282,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	57 358,00	14 913,08
Уборка скошенной травы	м2	1 687,00	860,37
8. Прочие услуги			290 829,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 172,05	35 215,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	252,32	100 928,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 512,00	552,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,95	16 475,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	4 687,20
Услуги управления МКД	м2	28 172,05	132 972,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			785 998,47
1. Осмотры МКД			18 838,95
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2	1 450,00	1 725,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 634,41	10 254,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 256,00	2 147,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 256,00	2 147,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			95 280,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	9 721,92
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1 799,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	12 233,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,76	621,48
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,75	3 410,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,50	4 933,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	5 636,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,50	7 210,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1 920,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 083,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,42	343,45
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 136,25
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			88 708,46
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	118,00	67 260,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	4,20	625,63
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,00	2 179,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	4,20	364,94
Скалывание сосулек	п.м.	90,00	1 619,10
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	16,00	3 882,08
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	17,00	12 777,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			202 970,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 248,00	38 671,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53 376,00	97 144,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 480,00	21 235,20
Мытье окон	м2	64,00	970,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 687,00	5 297,18
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 160,00	10 908,00
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	360,00	194,40
Подметание территории вручную	м2	6 960,00	2 853,60
Посыпка территории песком вручную	м2	1 320,00	3 009,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	1 282,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	65 793,00	17 106,18
Уборка песка после зимнего сезона	м2	120,00	60,00
Уборка скошенной травы	м2	1 687,00	860,37
8. Прочие услуги			377 866,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 440,87	49 301,07
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	287,66	115 064,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 512,00	7 536,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 512,00	552,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,13	14 564,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	4 687,20
Услуги управления МКД	м2	39 440,87	186 160,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.