

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Боярова д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			263 528,37
1. Осмотры МКД			7 874,81
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	768,00	913,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 706,59	4 925,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвал)	595,00	1 017,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	595,00	1 017,45
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			42 413,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 283,49
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 627,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	3 377,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			3 791,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	33,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 167,03
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	3,00	1 167,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			58 763,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 500,00	11 830,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 750,00	17 745,00
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	250,00	7 482,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 000,00	4 740,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	929,80	2 919,57
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	431,20	232,85
Подметание территории вручную	м2	2 833,60	1 161,77
Посыпка территории песком вручную	м2	123,20	280,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	929,80	706,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	31 613,20	8 219,43
Уборка отмосток от мусора	м2	2 250,00	585,00
Уборка скошенной травы	м2	929,80	474,20
8. Прочие услуги			142 608,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 532,95	16 916,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	127,39	50 956,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 190,00	261,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,51	8 255,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	13 532,95	63 875,50

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			333 490,20
1. Осмотры МКД			8 723,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	768,00	913,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 706,59	4 925,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	595,00	1 017,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	595,00	1 017,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			43 370,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	6 476,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	5 312,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			20 776,45
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	7,00	1 426,46
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1 755,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 604,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	280,00	6 101,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1 503,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			204,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			70 038,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 400,00	15 288,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 600,00	22 932,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 750,00	8 295,00
Мытье окон	м2	25,70	389,87
Очистка территории от наледи	м2	30,00	521,10
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 108,80	5 599,44
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	184,80	99,79
Подметание территории вручную	м2	2 525,60	1 035,49
Посыпка территории песком вручную	м2	862,40	1 966,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	929,80	706,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	36 262,20	9 428,16
Уборка отмосток от мусора	м2	2 000,00	520,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	61,60	30,80
Уборка скошенной травы	м2	929,80	474,20
8. Прочие услуги			182 772,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 946,13	23 682,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	150,03	60 010,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	1 785,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 190,00	261,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,21	7 606,68
Услуги управления МКД	м2	18 946,13	89 425,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.