Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**347 656,54**
1. Осмотры МКД			**10 035,88**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровл	754,00	897,26
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 654,37	4 830,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	585,00	1 000,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	585,00	1 000,35
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**61 507,64**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	11 040,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**16 696,46**
Измерение тока по фазам	линия	3,00	220,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	613,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	13 213,92
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**26 245,44**
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	1,00	2 663,27
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Изготовление щитов на приямки	м2	1,10	1 873,50
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	6,50	1 637,03
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,60	957,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,40	4 546,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	3 039,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	920,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,80	1 260,50
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	101,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**389,01**
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**83 336,16**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 190,00	14 905,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 116,00	36 611,12
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	314,00	9 398,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 256,00	5 953,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	773,00	2 427,22
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	441,00	238,14
Подметание территории вручную	м2	3 465,00	1 420,65
Посыпка территории песком вручную	м2	63,00	143,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	773,00	587,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	26 282,00	6 833,32
Уборка скошенной травы	м2	773,00	394,23
8. Прочие услуги			**149 445,95**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 271,85	16 589,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	146,63	58 652,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 170,00	257,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,92	8 960,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	13 271,85	62 643,15

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**402 026,10**
1. Осмотры МКД			**8 833,60**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	754,00	897,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 654,37	4 830,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,00	1 000,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,00	1 000,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**39 173,49**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,50	4 933,31
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**33 961,66**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	4 162,69
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	5,00	14 326,90
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	2 599,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**4 712,80**
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	20,00	4 712,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**2 038,50**
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**3 896,82**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,25	2 657,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**118 894,30**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 584,00	19 262,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 320,00	47 902,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 198,00	10 418,52
Мытье окон	м2	112,00	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	773,00	2 427,22
Очистка территории от наледи	м2	33,00	573,21
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 134,00	5 726,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	189,00	102,06
Подметание территории вручную	м2	3 654,00	1 498,14
Посыпка территории песком вручную	м2	882,00	2 010,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	773,00	587,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	30 147,00	7 838,22
Уборка песка после зимнего сезона	м2	63,00	31,50
Уборка подвалов от мусора	м2	585,00	16 128,45
Уборка скошенной травы	м2	773,00	394,23
8. Прочие услуги			**190 514,93**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 580,59	23 225,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	172,13	68 853,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 170,00	257,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,45	8 722,92
Услуги управления МКД	м2	18 580,59	87 700,41

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.