

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			124 904,47
1. Осмотры МКД			3 593,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кров	526,00	625,94
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	858,98	1 563,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	430,00	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			20 465,19
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 033,28
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			30 661,99
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см.	дер.	1,00	21 236,87
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,10	277,04
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	1,00	1 899,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 878,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 996,70	3 634,01
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Генеральная уборка подъездов	м2	48,70	1 457,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	194,80	923,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	757,00	2 376,98
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	455,00	245,70
Подметание территории вручную	м2	3 575,00	1 465,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	575,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	25 738,00	6 691,88
Уборка скошенной травы	м2	757,00	386,07
8. Прочие услуги			47 272,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	4 294,90	4 595,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	48,52	19 408,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	834,20	183,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,61	2 805,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	4 294,90	19 498,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			111 537,46
1. Осмотры МКД			4 110,25
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	526,00	625,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	824,75	1 501,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	735,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	735,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			12 402,87
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	3 220,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 519,86
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			7 728,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,40	1 611,84
Ремонт дверных полотен	шт.	4,00	5 454,32
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 190,56
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,00	1 470,96
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			24 177,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 727,20	4 963,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	340,90	1 615,88
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	757,00	2 376,98
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	195,00	105,30
Подметание территории вручную	м2	3 770,00	1 545,70
Посыпка территории песком вручную	м2	585,00	1 333,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	575,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	29 523,00	7 675,98
Уборка песка после зимнего сезона	м2	65,00	32,50
Уборка скошенной травы	м2	757,00	386,07
8. Прочие услуги			58 590,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	6 012,86	6 433,77
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	51,77	20 709,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	430,00	1 290,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	860,00	189,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,34	2 669,31
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6 012,86	27 298,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.