

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Боярова д.18А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>93 126,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 979,55</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	526,00	625,94
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	748,34	1 361,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	430,00	735,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>24 644,24</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	720,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 541,73</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	754,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>587,70</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>15 343,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 767,10	3 216,12
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Генеральная уборка подъездов	м2	43,10	1 289,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,40	817,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	517,00	1 623,38
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	455,00	245,70
Подметание территории вручную	м2	3 575,00	1 465,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	392,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	17 578,00	4 570,28
Уборка скошенной травы	м2	517,00	263,67
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>48 029,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 741,70	4 003,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	47,25	18 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	804,20	176,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	4 270,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,82	2 910,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	3 741,70	16 987,30

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>99 647,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 948,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	526,00	625,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	748,34	1 361,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	735,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>10 190,26</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1 259,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>3 661,34</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>449,75</b>
Скалывание сосулек	п.м.	25,00	449,75
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>204,44</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>19 011,36</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 413,60	4 392,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	301,70	1 430,03
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	517,00	1 623,38
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	195,00	105,30
Подметание территории вручную	м2	3 770,00	1 545,70
Посыпка территории песком вручную	м2	585,00	1 333,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	392,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	20 163,00	5 242,38
Уборка песка после зимнего сезона	м2	65,00	32,50
Уборка скошенной травы	м2	517,00	263,67
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>62 181,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	5 238,38	5 605,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	56,09	22 436,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	430,00	1 290,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	860,00	189,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	5 979,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,80	2 899,62
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5 238,38	23 782,22

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.