

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			105 542,37
1. Осмотры МКД			2 774,47
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	526,00	625,94
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	776,50	1 413,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	430,00	735,30
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			25 397,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 601,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	754,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			15 276,35
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	2,00	7 576,84
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	2,00	4 501,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,60	654,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	2 026,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 897,92
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	18,75
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1 879,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 560,75
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	909,00	2 854,26
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	825,00	338,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	690,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	30 906,00	8 035,56
Уборка скошенной травы	м2	909,00	463,59
8. Прочие услуги			44 033,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 882,50	4 154,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	44,45	17 780,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	818,60	180,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,46	2 730,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 882,50	17 626,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			92 552,08
1. Осмотры МКД			3 743,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	526,00	625,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	776,50	1 413,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	735,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			12 523,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 103,70
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			534,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 439,20
Скалывание сосулк	п.м.	80,00	1 439,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 306,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	909,00	2 854,26
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	135,00	307,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	690,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	35 451,00	9 217,26
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	909,00	463,59
8. Прочие услуги			53 902,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	5 435,50	5 816,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	51,41	20 565,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	860,00	189,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,31	2 654,31
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5 435,50	24 677,17

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.