Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**94 382,31**
1. Осмотры МКД			**2 753,32**
Осмотр кровли	м2 (Кровли	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	768,80	1 399,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	430,00	735,30
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**23 794,68**
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**3 607,07**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**587,70**
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**18 664,32**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 009,00	3 656,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Генеральная уборка подъездов	м2	49,00	1 466,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	196,00	929,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	812,00	2 549,68
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	825,00	338,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	812,00	617,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	27 608,00	7 178,08
Уборка скошенной травы	м2	812,00	414,12
8. Прочие услуги			**44 975,22**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 844,00	4 113,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	49,05	19 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	814,40	179,17
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,66	2 830,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	3 844,00	17 451,75

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**109 294,44**
1. Осмотры МКД			**3 978,27**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	768,80	1 399,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	735,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**6 079,60**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,16	130,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**17 998,49**
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	3 568,02
Смена рубильника	шт.	1,00	2 505,71
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**1 597,86**
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,60	1 009,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**26,64**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	26,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**21 779,71**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 744,00	4 994,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	343,00	1 625,82
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	812,00	2 549,68
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	135,00	307,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	812,00	617,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	31 668,00	8 233,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	812,00	414,12
8. Прочие услуги			**57 833,87**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	5 381,60	5 758,34
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	57,94	23 177,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	430,00	1 290,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	860,00	189,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,97	2 986,68
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5 381,60	24 432,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.