

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Калинина д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			71 427,63
1. Осмотры МКД			1 386,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кров.	396,00	471,24
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	417,00	758,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 198,84
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			10 610,40
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,20	10 610,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			939,59
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,50	939,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 971,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 018,30	9 133,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	234,50	1 111,55
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	1 080,00	442,80
Посыпка территории песком вручную	м2	60,00	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	850,00	221,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			43 911,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 085,00	1 167,60
Вывоз стоков со сливом на КТ(Красноборское гп)	м³	46,80	17 503,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	20,88	9 187,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	10 564,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	0,94	517,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 085,00	4 190,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Калинина д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			122 461,97
1. Осмотры МКД			1 230,18
Осмотр кровли	м2	396,00	471,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	417,00	758,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			14 303,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,16	121,44
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			26 727,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1 886,00
Монтаж кабеля в коробе	метр	17,00	7 620,59
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	147,19
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	6 541,37
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	3 465,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
Установка сжима	шт.	8,00	
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 879,17
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1 879,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 168,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 566,00	11 950,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	328,30	1 556,17
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	360,00	1 818,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	160,00	364,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
8. Прочие услуги			61 153,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 919,00	1 634,64
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	75,60	28 274,40
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	22,26	9 792,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	72,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	14 790,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,31	721,93
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 919,00	5 867,19

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Кулева Т.А.
 Крутяков Ю.А.