Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22А		
		Фа	Факт	
		Кол.	Сумма	
<Перечень работ УК>			96 003,70	
1. Осмотры МКД			3 018.53	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33	
Осмотр кровли	м2 (Кровлі		618,80	
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	773,68	1 408,10	
•				
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	430,00	735,30	
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			19 659,97	
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы				
отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12	
Техническое обслуживание узла учёта XBC	ШТ.	5,00	3 044,85	
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)		0.00	2 629,23	
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98	
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25	
Смена патрона Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ШТ. ШТ.	1,00 5,00	145,17 318,70	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов		1,00	897,13	
техническое оослуживание г Рщ 5-эт.жилых домов	ШТ.	1,00	097,13	
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2 486,60	
Навеска замков на люки, двери	ШТ.	2,00	500,00	
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,80	1 515,40	
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70	
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель,		,	,-	
шпингалетов	шт.	1,00	133,50	
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 165,10	
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,00	1 165,10	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой				
территории			20 316,90	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		4 004 40	0.044.04	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 984,40	3 611,61	
Вывоз и утилизация шин автомобильных	T.	0,01	132,00	
Генеральная уборка подъездов	м2	48,40	1 448,61	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	193,60	917,68	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2 м2	915,00 105,00	2 873,10 56,70	
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2 м2	825,00	338,25	
Сезонное выкашивание газонов	м2	915,00	695,40	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38	
Уборка газонов от мусора	м2	31 110,00	8 088,60	
Уборка отмосток от мусора	м2	1 392,00	361,92	
Уборка скошенной травы	м2	915,00	466,65	
8. Прочие услуги		0.0,00	46 727,37	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов			,••	
удобств	м2	3 868,40	4 139,20	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	M ³	51,25	20 500,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	810,10	178,22	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	M ³	5,57	2 785,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего				
газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40	
	1			
Услуги управления	м2	3 868,40	17 562,55	

Отчет о выполнении договора управления Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22A Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			95 227,26
1. Осмотры МКД			3 704,83
Осмотр вводных электрических щитков	ШТ.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	520,00	618,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,40	1 382,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	735,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	735,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			7 860,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			636,80
Смена ламп накаливания	ШТ.	1,00	45,45
Смена патрона	ШТ.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ШТ.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 602,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	ШТ.	2,00	337,70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	3 264,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			26,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	26,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			23 559,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 710,40	4 932,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	338,80	1 605,94
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	915,00	2 873,10
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	135,00	307,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	915,00	695,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29.60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	35 685,00	9 278,10
Уборка отмосток от мусора	м2	1 392,00	361,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	915,00	466,65
8. Прочие услуги	IVIE	010,00	55 836,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов			00 000,41
удобств	м2	5 415,76	5 794,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	M ³	53,10	21 238,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	430,00	1 290,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	860,00	189,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	M ³	5,47	2 736,37
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5 415,76	24 587,57

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б. Управляющий МКД Ковальчук Ю.А. Крутяков Ю.А. Ведущий инженер