

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			136 136,18
1. Осмотры МКД			7 046,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровл	680,00	809,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 023,73	1 863,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	159,80	273,26
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			45 724,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1 471,95
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	14,00	11 273,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 338,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			9 760,89
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,60	402,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	2,70	688,99
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1,40	1 028,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 350,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 999,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 767,50	5 036,85
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Генеральная уборка подъездов	м2	67,50	2 020,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	270,00	1 279,80
Мытье окон	м2	6,00	91,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	880,00	2 763,20
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 650,00	676,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	880,00	668,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	29 920,00	7 779,20
Уборка скошенной травы	м2	880,00	448,80
8. Прочие услуги			46 265,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	5 118,65	5 476,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	33,11	13 244,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 123,00	247,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,43	1 715,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	5 118,65	23 238,65

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			126 425,18
1. Осмотры МКД			3 785,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	680,00	809,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 023,70	1 863,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	159,80	273,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	159,80	273,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			17 694,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	3 058,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	5 312,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 643,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1 131,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1 743,25
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	7 136,04
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	4,00	4 294,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 499,02
Скальвание сосулек	п.м.	110,00	1 978,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			28 936,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 712,50	6 756,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	472,50	2 239,65
Мытье окон	м2	6,00	91,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	880,00	2 763,20
Очистка территории от наледи	м2	10,00	173,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	270,00	615,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	880,00	668,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	34 320,00	8 923,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	30,00	15,00
Уборка скошенной травы	м2	880,00	448,80
8. Прочие услуги			54 616,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	7 166,11	7 667,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	27,32	10 926,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	611,00	1 833,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 222,00	268,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,77	1 386,56
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	7 166,11	32 534,11

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.