

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.31	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			72 738,59
1. Осмотры МКД			2 056,46
Осмотр кровли	м2 (Кровл	501,00	596,19
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	432,16	786,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	394,00	673,74
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			22 427,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	359,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			409,60
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			493,45
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 578,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	984,00	1 790,88
Генеральная уборка подъездов	м2	24,00	718,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	96,00	455,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 184,00	3 717,76
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	550,00	225,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	899,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	40 256,00	10 466,56
Уборка скошенной травы	м2	1 184,00	603,84
8. Прочие услуги			27 773,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 160,80	2 312,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	31,40	12 560,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	610,10	134,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,57	1 785,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 160,80	9 810,05

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.31	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			75 323,77
1. Осмотры МКД			3 437,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	501,00	596,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,16	786,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	394,00	673,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	394,00	673,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	115,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			12 325,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1 962,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 207,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	943,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			267,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			21 973,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 344,00	2 446,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,00	682,56
Мытье окон	м2	1,30	19,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 184,00	3 717,76
Очистка территории от наледи	м2	2,00	34,74
Очистка территории от снега под скребок	м2	36,00	181,80
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	30,00	16,20
Подметание территории вручную	м2	580,00	237,80
Посыпка территории песком вручную	м2	90,00	205,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	899,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,80	917,31
Уборка газонов от мусора	м2	46 176,00	12 005,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	10,00	5,00
Уборка скошенной травы	м2	1 184,00	603,84
8. Прочие услуги			32 112,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 025,12	3 236,87
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	33,16	13 263,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	788,00	173,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,41	1 705,12
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	3 025,12	13 734,07

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.