

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>79 162,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 899,63</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли	336,00	399,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	630,60	1 147,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	341,00	583,11
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>22 005,45</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 340,06</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>337,70</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>20 832,37</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 009,00	3 656,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Генеральная уборка подъездов	м2	49,00	1 466,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	196,00	929,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 028,00	3 227,92
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 028,00	781,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	34 952,00	9 087,52
Уборка скошенной травы	м2	1 028,00	524,28
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>31 747,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 153,00	3 373,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	26,73	10 692,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	565,30	124,37
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,36	1 680,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 153,00	14 314,60

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>79 503,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 203,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	336,00	399,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	630,60	1 147,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	341,00	583,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	341,00	583,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>8 558,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,30	245,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>3 516,17</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>489,75</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	5,00	489,75
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>2 453,22</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,00	2 453,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>23 823,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 744,00	4 994,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	343,00	1 625,82
Мытье окон	м2	6,00	91,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 028,00	3 227,92
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	90,00	454,50
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	135,00	307,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 028,00	781,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,80	917,31
Уборка газонов от мусора	м2	40 092,00	10 423,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	1 028,00	524,28
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>37 458,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	4 414,20	4 723,18
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	26,20	10 479,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	250,00	750,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	500,00	110,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,71	1 355,69
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	4 414,20	20 040,44

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.