

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.41	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			59 801,52
1. Осмотры МКД			2 325,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кров	347,00	412,93
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	371,95	676,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	273,00	466,83
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			19 659,97
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			727,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 873,67
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	131,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,50	350,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 021,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 266,90	2 305,76
Генеральная уборка подъездов	м2	30,90	924,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	123,60	585,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	904,00	2 838,56
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	904,00	687,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	30 736,00	7 991,36
Уборка отмосток от мусора	м2	768,00	199,68
Уборка скошенной травы	м2	904,00	461,04
8. Прочие услуги			18 193,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1 859,75	1 989,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	15,12	6 048,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	457,60	100,67
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,66	830,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	1 859,75	8 443,25

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.41	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			47 348,74
1. Осмотры МКД			2 169,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	347,00	412,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,00	666,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	273,00	466,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	273,00	466,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			4 262,79
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 384,29
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			26,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	26,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 700,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 730,40	3 149,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	216,30	1 025,29
Очистка территории от наледи	м2	2,00	34,74
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посылка территории песком вручную	м2	135,00	307,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	904,00	687,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,80	917,31
Уборка газонов от мусора	м2	35 256,00	9 166,56
Уборка отмосток от мусора	м2	768,00	199,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	904,00	461,04
8. Прочие услуги			20 805,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 603,65	2 785,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	11,64	4 654,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	273,00	819,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	546,00	120,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,21	604,75
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	2 603,65	11 820,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.