

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Боярова д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			79 090,15
1. Осмотры МКД			2 603,64
Осмотр кровли	м2 (Кров	560,00	666,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	651,01	1 184,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	440,00	752,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			19 823,52
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			567,93
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			337,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 361,87
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	735,48
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	626,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 132,22
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			21 560,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 976,20	3 596,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Генеральная уборка подъездов	м2	48,20	1 442,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,80	913,88
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	991,00	3 111,74
Подметание свежеснегов вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	753,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	30,00	1 859,40
Уборка газонов от мусора	м2	33 694,00	8 760,44
Уборка скошенной травы	м2	991,00	505,41
8. Прочие услуги			31 702,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 255,05	4 068,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,76	9 104,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	168,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,87	1 435,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления МКД	м2	3 255,05	15 363,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			77 799,08
1. Осмотры МКД			3 589,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	560,00	666,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,01	1 184,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	440,00	752,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	440,00	752,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			7 188,13
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,16	130,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 834,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			418,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			408,87
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			25 950,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 699,20	4 912,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	337,40	1 599,29
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	991,00	3 111,74
Очистка территории от наледи	м2	5,00	86,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	135,00	307,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	753,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	38 649,00	10 048,74
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	991,00	505,41
8. Прочие услуги			36 408,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 557,07	5 696,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	17,02	6 809,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	440,00	1 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	193,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,76	880,06
Услуги управления МКД	м2	4 557,07	21 509,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.