

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			82 296,03
1. Осмотры МКД			2 913,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	10,00	1 246,30
Осмотр кровли	м2 (Кров	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	545,20	992,26
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			19 946,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,25	310,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 215,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			3 224,42
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	200,00	628,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	720,00	295,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	304,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,84	795,82
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	400,00	204,00
8. Прочие услуги			54 996,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 726,00	3 407,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	25,19	11 083,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	30 037,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,09	599,50
Услуги управления	м2	2 726,00	9 868,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			120 635,06
1. Осмотры МКД			1 716,89
Осмотр кровли	м2	500,00	600,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	545,20	992,26
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			26 928,08
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 604,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			936,35
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	216,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 219,57
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	200,00	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,96	124,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 260,00	516,60
Посыпка территории песком вручную	м2	300,00	684,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	16,80	1 041,26
Уборка газонов от мусора	м2	4 600,00	1 196,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			75 821,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 816,40	4 770,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	32,13	14 138,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	42 053,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,90	1 043,90
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 816,40	13 815,34

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.