

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.14	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			359 607,11
1. Осмотры МКД			12 058,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кров)	786,00	935,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 751,14	6 827,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подв)	933,20	1 595,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	933,20	1 595,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			48 853,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	5 397,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			12 692,49
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			21 065,22
Демонтаж бетонной стяжки	м2	4,00	2 193,52
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2,50	6 278,58
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	4,00	12 593,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			81 768,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 189,00	13 083,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 740,60	32 287,90
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	276,40	8 272,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 105,60	5 240,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	460,00	1 444,40
Подметание свежеснеговываливаемого снега вручную	м2	4 130,70	2 230,58
Подметание территории вручную	м2	29 505,00	12 097,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	349,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	15 640,00	4 066,40
Уборка отмосток от мусора	м2	1 566,00	407,16
Уборка скошенной травы	м2	460,00	234,60
8. Прочие услуги			183 167,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 755,70	23 444,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	156,84	62 736,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,00	275,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,37	8 185,00
Услуги управления МКД	м2	18 755,70	88 526,90

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			481 901,90
1. Осмотры МКД			11 466,61
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	786,00	935,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 751,14	6 827,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	933,20	1 595,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,20	1 595,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			49 884,19
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	62,00	11 153,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,50	4 428,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 206,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	5 280,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,88
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			53 607,45
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	21 172,52
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4,00	10 653,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	13,00	3 274,05
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	5,50	1 296,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	6,00	3 422,88
Ремонт оконных переплетов	створк	2,00	2 784,16
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	27,00	4 558,95
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	525,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 400,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,70	4 269,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			8 847,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	340,00	7 408,60
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1 439,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			118 455,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 290,40	16 908,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 212,00	42 245,85
Генеральная уборка подъездов	м2	276,40	8 272,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 382,00	6 550,70
Мытье окон	м2	26,80	406,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	460,00	1 444,40
Очистка территории от наледи	м2	28,80	500,26
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 757,88	8 877,30
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	292,98	158,21
Подметание территории вручную	м2	5 664,28	2 322,37
Посыпка территории песком вручную	м2	878,94	2 003,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	349,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	17 940,00	4 664,40
Уборка отмосток от мусора	м2	1 392,00	361,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	97,66	48,83
Уборка подвалов от мусора	м2	626,00	17 258,82
Уборка скошенной травы	м2	460,00	234,60
8. Прочие услуги			232 433,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	26 257,98	32 822,51
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	167,49	66 997,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	626,00	1 878,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,00	275,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,05	6 522,51
Услуги управления МКД	м2	26 257,98	123 937,66

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.