

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>353 876,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 972,14</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровл	863,00	1 026,97
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 084,28	5 613,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	667,00	1 140,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	667,00	1 140,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>49 272,62</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	8 275,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 133,21</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена стартера	шт.	8,00	1 630,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>54 150,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	95,00	54 150,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>88 670,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 852,00	14 290,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 388,40	35 286,88
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	302,00	9 038,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 510,00	7 157,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 280,90	4 022,03
Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную	м2	744,80	402,19
Подметание территории вручную	м2	5 320,00	2 181,20
Посыпка территории песком вручную	м2	532,00	1 212,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	973,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,91	862,14
Уборка газонов от мусора	м2	43 550,60	11 323,16
Уборка отмосток от мусора	м2	3 348,00	870,48
Уборка скошенной травы	м2	1 280,90	653,26
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>147 428,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 421,40	19 276,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	120,01	48 004,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,30	293,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,13	7 065,00
Услуги управления МКД	м2	15 421,40	72 789,00

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>421 092,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 275,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	863,00	1 026,97
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 084,28	5 613,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	667,00	1 140,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	667,00	1 140,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	2,00	249,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>30 120,25</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	3 058,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>13 576,95</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,08	65,42
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>24 613,62</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	331,58
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/ча	1,50	2 849,27
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	9,00	18 815,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	753,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>15 767,46</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	18,00	2 681,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	863,00	5 747,58
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	7 338,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>26 015,00</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,30	26 015,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>110 082,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 147,20	18 467,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 368,00	46 169,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 114,00	10 020,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 280,90	4 022,03
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 702,40	8 597,12
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	319,20	172,37
Подметание территории вручную	м2	6 171,20	2 530,20
Посыпка территории песком вручную	м2	1 064,00	2 425,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	973,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,24	1 192,51
Уборка газонов от мусора	м2	49 955,10	12 988,32
Уборка отмосток от мусора	м2	2 976,00	773,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	106,40	53,20
Уборка скошенной травы	м2	1 280,90	653,26
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>190 641,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 589,96	26 987,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	135,43	54 171,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,30	2 001,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,60	293,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,57	5 282,67
Услуги управления МКД	м2	21 589,96	101 904,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.