

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.1	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			341 252,25
1. Осмотры МКД			10 595,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	802,00	954,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 008,60	5 475,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	670,00	1 145,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	670,00	1 145,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			47 805,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,00	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,16	130,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			13 751,47
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			18 434,30
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	30,00	4 468,80
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	12 231,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			92 049,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 982,00	14 527,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 709,40	35 871,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 535,00	7 275,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 335,60	4 193,78
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	1 136,80	613,87
Подметание территории вручную	м2	8 120,00	3 329,20
Посыпка территории песком вручную	м2	812,00	1 851,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	1 015,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	648,00	5 352,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,91	862,14
Уборка газонов от мусора	м2	45 410,40	11 806,70
Уборка отмосток от мусора	м2	2 768,40	719,78
Уборка скошенной травы	м2	1 335,60	681,16
8. Прочие услуги			158 616,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 043,00	18 803,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	146,18	58 472,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 336,80	294,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,40	7 700,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	15 043,00	71 002,95

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			392 030,20
1. Осмотры МКД			9 615,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	802,00	954,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 008,60	5 475,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	1 145,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	1 145,70
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			37 284,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	2 780,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,25	310,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			649,96
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			9 678,38
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	802,00	5 341,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	260,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			130 930,65
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 315,20	18 773,66
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 788,00	46 934,15
Генеральная уборка подъездов	м2	307,00	9 188,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 149,00	10 186,26
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 335,60	4 193,78
Очистка территории от наледи	м2	43,20	750,39
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 598,40	13 121,92
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	487,20	263,09
Подметание территории вручную	м2	9 419,20	3 861,88
Посыпка территории песком вручную	м2	1 461,60	3 332,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	1 015,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,24	1 192,51
Уборка газонов от мусора	м2	52 088,40	13 542,99
Уборка отмосток от мусора	м2	2 460,80	639,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	162,40	81,20
Уборка приямков от мусора	м2	384,00	3 171,84
Уборка скошенной травы	м2	1 335,60	681,16
8. Прочие услуги			203 621,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 060,20	26 325,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	172,22	68 886,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	666,80	2 000,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 333,60	293,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,42	6 711,65
Услуги управления МКД	м2	21 060,20	99 404,13

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.