Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.2	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**394 656,70**
1. Осмотры МКД			**10 389,20**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	802,00	954,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 036,30	5 526,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	670,00	1 145,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	670,00	1 145,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**76 587,32**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	16,00	2 880,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	981,29
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1 226,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	14,00	11 273,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	2 401,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	1,00	3 074,23
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**22 757,38**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп накаливания	шт.	50,00	2 272,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	25,00	4 332,25
Смена патрона	шт.	24,00	3 484,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**266,32**
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	266,32
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**5 341,32**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	802,00	5 341,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**120 463,33**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 969,00	14 503,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 677,30	35 812,68
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	306,50	9 173,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 226,00	5 811,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 278,90	4 015,75
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	9 786,00	5 284,44
Подметание территории вручную	м2	27 960,00	11 463,60
Посыпка территории песком вручную	м2	6 990,00	15 937,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 278,90	971,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,91	862,14
Уборка газонов от мусора	м2	43 482,60	11 305,48
Уборка отмосток от мусора	м2	2 768,40	719,78
Уборка скошенной травы	м2	1 278,90	652,24
8. Прочие услуги			**158 851,83**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 181,50	18 976,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	146,86	58 744,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 337,40	294,23
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,36	9 180,00
Услуги управления МКД	м2	15 181,50	71 656,70

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**433 922,27**
1. Осмотры МКД			**14 923,77**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	24,00	6 151,92
Осмотр кровли	м2	802,00	954,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 036,30	5 526,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	1 145,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	1 145,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**92 087,46**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	13 772,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 263,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	2 453,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,82	670,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,34	278,03
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,00	8 681,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	4 174,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	26,00	20 935,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,50	3 340,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**9 993,62**
Замена нулевой шины	шт.	3,00	
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	5 946,70
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка сжима	шт.	3,00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**250,00**
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**105,38**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	0,80	105,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**110 490,26**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 298,40	18 743,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 746,00	46 857,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 145,50	10 169,67
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 278,90	4 015,75
Очистка территории от наледи	м2	43,20	750,39
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 904,00	9 615,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	357,00	192,78
Подметание территории вручную	м2	2 975,00	1 219,75
Посыпка территории песком вручную	м2	1 071,00	2 441,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 278,90	971,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,24	1 192,51
Уборка газонов от мусора	м2	49 877,10	12 968,04
Уборка отмосток от мусора	м2	2 460,80	639,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	119,00	59,50
Уборка скошенной травы	м2	1 278,90	652,24
8. Прочие услуги			**206 071,78**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 254,10	26 567,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	175,16	70 065,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,40	2 002,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,80	293,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,65	6 823,31
Услуги управления МКД	м2	21 254,10	100 319,38

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Пасько В.Н.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.