

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			544 983,47
1. Осмотры МКД			12 648,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 150,00	1 368,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 002,95	7 285,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 018,00	1 740,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 018,00	1 740,78
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			98 845,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	20,00	16 203,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	15,00	18 603,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	14,00	11 273,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 383,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	613,31
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1 363,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 305,90
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			59 497,75
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5,00	26 465,65
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	15,00	2 532,75
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	657,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,60	420,17
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			12 633,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1 040,24
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	7 516,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			950,15
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,50	950,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			119 134,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 830,00	21 530,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28 890,00	52 579,80
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	452,00	13 528,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 808,00	8 569,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	140,00	963,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 267,00	3 978,38
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2	875,00	472,50
Подметание территории вручную	м2	6 250,00	2 562,50
Посыпка территории песком вручную	м2	125,00	285,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	962,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	43 078,00	11 200,28
Уборка скошенной травы	м2	1 267,00	646,17
8. Прочие услуги			234 891,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 014,75	25 018,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	174,36	69 744,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 778,00	391,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	33 683,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,17	11 585,00
Услуги управления МКД	м2	20 014,75	94 469,60

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			702 147,26
1. Осмотры МКД			15 124,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	1 150,00	1 368,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 002,95	7 285,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 018,00	1 740,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 018,00	1 740,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	29,00	1 114,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			81 775,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	13 772,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,10	899,51
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,25	5 270,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	4 174,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	13,30	10 709,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 895,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	29,00	15 094,21
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			30 137,16
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	12,00	30 137,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			90 582,71
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	100,00	57 000,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6,00	24 664,26
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	378,45
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	25,00	6 501,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			725,23
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,20	316,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			151 619,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 288,00	27 824,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	37 800,00	68 796,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 164,00	14 997,36
Мытье окон	м2	112,00	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 267,00	3 978,38
Очистка территории от наледи	м2	50,00	868,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 250,00	11 362,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	375,00	202,50
Подметание территории вручную	м2	7 250,00	2 972,50
Посыпка территории песком вручную	м2	1 125,00	2 565,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	962,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	49 413,00	12 847,38
Уборка песка после зимнего сезона	м2	125,00	62,50
Уборка скошенной травы	м2	1 267,00	646,17

8. Прочие услуги			314 287,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 020,65	35 025,83
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	213,79	85 514,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	3 054,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 036,00	447,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	47 156,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	21,66	10 831,30
Услуги управления МКД	м2	28 020,65	132 257,44

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.