

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			551 839,95
1. Осмотры МКД			19 930,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 620,00	1 927,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 990,40	9 082,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 484,00	2 537,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 484,00	2 537,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			86 605,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	13 772,72
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	2 744,45
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	22,00	3 598,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	57,00	10 254,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	899,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,25	6 511,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1 680,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 513,04
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			11 148,13
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,40	604,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	2 390,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,00	700,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20	
		Факт	
		Кол.	Сумма
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			61 126,29
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	40,00	5 958,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	40,00	31 314,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,00	11 651,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	18,00	4 367,34
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			127 141,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 520,00	24 606,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	33 491,00	60 953,62
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	521,00	15 593,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 084,00	9 878,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	609,50	1 913,83
Подметание свежеевыпавшего снега вручную	м2	1 365,00	737,10
Подметание территории вручную	м2	9 750,00	3 997,50
Посыпка территории песком вручную	м2	195,00	444,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	463,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	20 723,00	5 387,98
Уборка отмосток от мусора	м2	1 296,00	336,96
Уборка скошенной травы	м2	609,50	310,85
8. Прочие услуги			244 375,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 952,00	31 190,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	201,79	80 716,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,70	10 350,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	24 952,00	117 773,45

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			621 494,43
1. Осмотры МКД			16 598,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 620,00	1 927,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 990,40	9 082,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 484,00	2 537,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 484,00	2 537,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			54 298,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	402,61
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 045,85
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			8 873,88
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1 096,76
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,80	1 024,49
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	2 906,56
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	502,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			9 149,09
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	276,00	6 014,04
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	3,00	293,85
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	3,30	2 121,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			59 306,61
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9,60	58 080,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 226,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			170 548,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 472,00	31 799,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43 820,00	79 752,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 647,00	17 286,78
Мытье окон	м2	48,00	728,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	609,50	1 913,83
Очистка территории от наледи	м2	29,17	506,68
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 510,00	17 725,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	585,00	315,90
Подметание территории вручную	м2	11 310,00	4 637,10
Посыпка территории песком вручную	м2	2 535,00	5 779,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	463,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	23 770,50	6 180,33
Уборка отмосток от мусора	м2	1 152,00	299,52
Уборка песка после зимнего сезона	м2	195,00	97,50
Уборка скошенной травы	м2	609,50	310,85
8. Прочие услуги			301 673,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 932,80	43 666,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	198,99	79 595,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,18	10 089,48
Услуги управления МКД	м2	34 932,80	164 882,83

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.