

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.21	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 054 832,39
1. Осмотры МКД			28 224,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 570,00	1 868,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	9 606,70	17 484,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 470,00	2 513,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 470,00	2 513,70
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			95 234,06
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	7,00	4 309,27
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,25	204,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 375,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			31 986,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1 635,48
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	44,00	22 901,56
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	72,00	3 272,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			41 220,23
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,00	3 979,83
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	131,00	30 868,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	28,00	4 865,84
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,50	1 255,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			6 351,02
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,38	395,86
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	27,00	3 556,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.21	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			314 927,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	50 830,00	73 703,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	41 730,00	60 508,50
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 172,00	35 077,96
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	10,00	832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 688,00	18 845,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	825,00	2 590,50
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	78,32
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	2 200,80	1 188,43
Подметание территории вручную	м2	15 720,00	6 445,20
Посыпка территории песком вручную	м2	1 572,00	3 584,16
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	2 623,92
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	825,00	627,00
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,00	267,33
Уборка газонов от мусора	м2	28 050,00	7 293,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 336,25
Уборка лифтовых кабин	м2	215,00	3 068,05
Уборка мусороприемных камер	м2	105,00	2 408,70
Уборка отмосток от мусора	м2	5 886,00	1 530,36
Уборка скошенной травы	м2	825,00	420,75
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	402,00	71 113,81
Устранение засоров мусоропровода	засор	84,00	9 007,32
8. Прочие услуги			536 888,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 033,50	60 041,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	402,00	160 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 936,62	646,06
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,50	8 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	48 033,50	74 932,25
Услуги управления МКД	м2	48 033,50	226 718,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.21	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 440 961,98
1. Осмотры МКД			28 365,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	1 570,00	1 868,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 607,40	17 485,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 470,00	2 513,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 470,00	2 513,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 729,80
Проверка вентканалов квартир	кварт	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			136 325,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	6,00	3 693,66
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 289,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	2,32	1 897,15
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,34	278,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,54	1 259,32
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	12,20	9 259,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,00	45 593,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			33 005,75
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	120,00	5 454,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	12,00	2 079,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 974,33
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	757,70
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,10	2 762,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 266,50
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			476 503,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	65 688,00	95 247,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	54 600,00	79 170,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 172,00	35 077,96
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	10,00	832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5 860,00	23 557,20
Мытье окон	м2	155,00	2 351,35
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	825,00	2 590,50
Очистка территории от наледи	м2	80,00	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	5 659,20	28 578,96
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	943,20	509,33

Подметание территории вручную	м2	18 235,20	7 476,44
Посыпка территории песком вручную	м2	3 144,00	7 168,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	25,00	10 933,00
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	825,00	627,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка газонов от мусора	м2	32 175,00	8 365,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 336,25
Уборка лифтовых кабин	м2	645,00	9 204,15
Уборка мусороприемных камер	м2	102,00	2 339,88
Уборка отмосток от мусора	м2	5 232,00	1 360,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	314,00	157,00
Уборка подвалов от мусора	м2	900,00	24 813,00
Уборка скошенной травы	м2	825,00	420,75
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	548,00	96 941,21
Устранение засоров мусоропровода	засор	200,00	21 446,00
8. Прочие услуги			760 521,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	67 246,90	84 058,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	548,00	219 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 933,24	8 799,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 933,24	645,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,00	21 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	4 507,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	67 246,90	104 905,15
Услуги управления МКД	м2	67 246,90	317 405,34

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.