Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.22	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**313 910,19**
1. Осмотры МКД			**11 013,93**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	923,00	1 098,37
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 494,20	6 359,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	740,00	1 265,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	740,00	1 265,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**59 372,69**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	11,00	8 911,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,25	2 790,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**409,60**
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**3 981,48**
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 195,05
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	394,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**1 937,84**
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**59 778,20**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 202,00	13 107,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 803,00	19 661,46
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	277,00	8 290,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 108,00	5 251,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	666,00	2 091,24
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	406,00	219,24
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	58,00	132,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	666,00	506,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	22 644,00	5 887,44
Уборка отмосток от мусора	м2	2 754,00	716,04
Уборка скошенной травы	м2	666,00	339,66
8. Прочие услуги			**177 416,45**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 471,00	21 838,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	158,51	63 404,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 480,00	325,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,77	9 385,00
Услуги управления МКД	м2	17 471,00	82 463,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.22	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**521 239,25**
1. Осмотры МКД			**13 106,78**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	923,00	1 098,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 494,90	6 360,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	740,00	1 265,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	740,00	1 265,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	19,00	730,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**93 397,86**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	20,00	16 203,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 263,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,50	408,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	4 317,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,75	12 091,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	4 553,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	22,00	17 714,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**11 914,19**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	19,00	9 889,31
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**38 199,28**
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	7 576,84
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	4 501,50
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	1,40	352,59
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/ча	1,00	1 899,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 195,05
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	753,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**54 903,04**
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	20,50	3 053,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	300,00	6 537,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	12 231,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	32,00	18 641,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	14,00	3 396,82
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	14,00	10 522,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**3 043,27**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	20,00	2 634,40
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**72 504,56**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 307,20	16 939,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 960,80	25 408,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 939,00	9 190,86
Мытье окон	м2	56,00	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	666,00	2 091,24
Очистка территории от наледи	м2	18,00	312,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	720,00	3 636,00

Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	174,00	93,96
Подметание территории вручную	м2	3 364,00	1 379,24
Посыпка территории песком вручную	м2	696,00	1 586,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	666,00	506,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	25 974,00	6 753,24
Уборка отмосток от мусора	м2	2 448,00	636,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	58,00	29,00
Уборка скошенной травы	м2	666,00	339,66
8. Прочие услуги			**234 170,27**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 459,40	30 574,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	182,98	73 191,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 480,00	325,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,57	9 285,61
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 459,40	115 448,34

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.