

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			449 502,36
1. Осмотры МКД			12 356,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кров)	1 034,00	1 230,46
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 721,20	6 772,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв)	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	973,00	1 663,83
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			46 260,35
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	6,00	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 595,02
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	1 681,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 561,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1 561,47
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			60 420,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	106,00	60 420,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			24 576,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,20	24 576,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			122 702,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 376,00	22 524,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 548,50	55 598,27
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 379,50	11 278,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 770,30	5 558,74
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	1 626,80	878,47
Подметание территории вручную	м2	11 620,00	4 764,20
Посыпка территории песком вручную	м2	929,60	2 119,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,30	1 345,43
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,91	862,14
Уборка газонов от мусора	м2	60 190,20	15 649,45
Уборка отмосток от мусора	м2	3 171,60	824,62
Уборка скошенной травы	м2	1 770,30	902,85
8. Прочие услуги			179 030,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 606,00	23 257,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	147,99	59 196,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,61	8 305,00
Услуги управления МКД	м2	18 606,00	87 820,30

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			515 453,12
1. Осмотры МКД			11 986,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 034,00	1 230,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 721,20	6 772,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			45 880,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	6,00	7 441,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 013,05
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			11 087,89
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			407,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			205 591,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 993,60	29 108,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 970,00	72 745,40
Генеральная уборка подъездов	м2	951,80	28 487,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 855,40	13 534,62
Мытье окон	м2	129,60	1 966,03
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 770,30	5 558,74
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 718,40	18 777,92
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	697,20	376,49
Подметание территории вручную	м2	13 479,20	5 526,48
Посыпка территории песком вручную	м2	2 324,00	5 298,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 540,60	2 690,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,24	1 192,51
Уборка газонов от мусора	м2	69 041,70	17 950,83
Уборка отмосток от мусора	м2	2 819,20	733,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	232,40	116,20
Уборка скошенной травы	м2	1 770,30	902,85
8. Прочие услуги			240 498,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	26 048,40	32 560,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	180,23	72 090,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,04	7 022,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	26 048,40	122 948,42

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.