

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. Ленина д.26 | |
|---|------------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 320 565,28 |
| 1. Осмотры МКД | | | 8 927,60 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 768,99 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли | 900,00 | 1 071,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 2 635,28 | 4 796,21 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подвал | 670,00 | 1 145,70 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвал | 670,00 | 1 145,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 52 250,61 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 8,00 | 6 481,28 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 1,00 | 180,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 180,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 11,00 | 1 799,05 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 26,00 | 4 677,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 1,50 | 1 860,30 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 5 316,37 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,45 | 1 185,73 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 33,00 | 1 499,85 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 11,00 | 1 906,19 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 145,17 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 318,70 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 25 940,32 |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см. | дер. | 1,00 | 20 920,36 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 250,00 |
| Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки | чел/час | 1,00 | 1 899,51 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 17,00 | 2 870,45 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 790,32 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 6,00 | 790,32 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 71 846,66 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 8 645,00 | 15 733,90 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 13 000,00 | 23 660,00 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,03 | 396,00 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 333,00 | 9 966,69 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 1 332,00 | 6 313,68 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 885,10 | 2 779,21 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 580,30 | 313,36 |
| Подметание территории вручную | м2 | 4 145,00 | 1 699,46 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 165,80 | 378,02 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 885,10 | 672,68 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 26,75 | 1 657,98 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 30 093,40 | 7 824,28 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 885,10 | 451,40 |
| 8. Прочие услуги | | | 155 493,40 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 13 176,40 | 16 470,50 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 118,74 | 47 496,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 340,00 | 294,80 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 5,00 | 22 139,50 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 13,80 | 6 900,00 |
| Услуги управления МКД | м2 | 13 176,40 | 62 192,60 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.26 | |
|---|-----------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 496 902,40 |
| 1. Осмотры МКД | | | 9 006,97 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр кровли | м2 | 900,00 | 1 071,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 635,28 | 4 796,21 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 670,00 | 1 145,70 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 670,00 | 1 145,70 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 768,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 54 751,88 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 3,00 | 2 430,48 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 5,00 | 1 414,40 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 1,50 | 269,85 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/ча | 1,34 | 1 095,77 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/ча | 2,30 | 1 880,80 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 906,36 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 2,30 | 2 852,46 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 15,00 | 11 384,55 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1,50 | 1 207,83 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 0,50 | 462,16 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 2,00 | 480,24 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 15 973,48 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 20,00 | 10 409,80 |
| Смена автомата трехфазного до 100 А | шт. | 1,00 | 2 865,38 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 26,00 | 1 181,70 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 1,00 | 173,29 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 7,00 | 446,18 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 130 142,58 |
| Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером | м2 | 50,00 | 7 448,00 |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | м2 | 50,00 | 4 344,50 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 50,00 | 39 143,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 50,00 | 20 385,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 48,00 | 27 962,40 |
| Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях | метр | 48,00 | 30 859,68 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 363,82 |
| Заделка технологических проёмов металлом | м2 | 0,23 | 363,82 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 84 414,58 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 11 172,00 | 20 333,04 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 16 800,00 | 30 576,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 2 331,00 | 11 048,94 |
| Мытье окон | м2 | 56,00 | 849,52 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 950,40 | 4 799,52 |
| Подметание свежеснежавшего снега вручную | м2 | 248,70 | 134,30 |
| Подметание территории вручную | м2 | 4 808,20 | 1 971,37 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 994,80 | 2 268,15 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 885,10 | 672,68 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 37,00 | 2 293,29 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 34 518,90 | 8 974,92 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 82,90 | 41,45 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 885,10 | 451,40 |
| 8. Прочие услуги | | | 202 249,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 18 446,96 | 23 058,70 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 130,49 | 52 196,10 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 670,00 | 2 010,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 340,00 | 294,80 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 7,00 | 30 995,30 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 13,25 | 6 624,55 |
| Услуги управления МКД | м2 | 18 446,96 | 87 069,64 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.Л.

Крутяков Ю.А.