

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>891 696,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>17 047,96</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 290,00	1 535,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	5 001,65	9 153,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала,	1 260,00	2 154,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала,	1 260,00	2 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>49 936,45</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	15,00	2 700,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>7 696,91</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1 226,61
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена стартера	шт.	6,00	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 737,11
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1 334,80</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,80	424,15
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	572,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>66 313,50</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	35,00	5 213,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	30,00	2 938,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	30,00	2 606,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	35,00	27 400,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	40,00	23 302,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	20,00	4 852,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>408,87</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	408,87
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>119 870,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 480,00	22 713,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 816,00	56 085,12
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	480,00	14 366,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 920,00	9 100,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	940,00	2 951,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	686,00	370,44

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Подметание территории вручную	м2	4 900,00	2 009,00
Посыпка территории песком вручную	м2	98,00	223,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	714,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,20	118,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,82	1 724,29
Уборка газонов от мусора	м2	31 960,00	8 309,60
Уборка скошенной травы	м2	940,00	479,40
Уборка фекалий изподвала вручную	м2	10,00	176,10
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>629 087,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 008,25	31 260,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	253,71	101 484,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	2,00	356 134,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 520,00	554,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	43,23	21 615,00
Услуги управления МКД	м2	25 008,25	118 038,95

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>577 751,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>17 266,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 290,00	1 535,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 001,60	9 152,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 260,00	2 154,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 260,00	2 154,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	922,56
Проверка вентканалов квартир	кварт	4,00	498,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>60 140,74</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	10,00	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	3 777,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,50	1 860,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	5 636,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	5,00	6 680,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>16 683,89</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,67	547,89
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1 145,68
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>13 076,89</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1,50	9,99
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	540,00	11 766,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1 300,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>175 783,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 128,00	29 352,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 320,00	73 382,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 360,00	15 926,40
Мытье окон	м2	72,00	1 092,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	940,00	2 951,60
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 764,00	8 908,20
Подметание свежеевпавшего снега вручную	м2	294,00	158,76
Подметание территории вручную	м2	5 684,00	2 330,44
Посылка территории песком вручную	м2	980,00	2 234,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	714,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,00	8 291,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	38,48	2 384,99
Уборка газонов от мусора	м2	36 660,00	9 531,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	98,00	49,00
Уборка подвалов от мусора	м2	630,00	17 369,10
Уборка скошенной травы	м2	940,00	479,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>294 799,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	35 011,55	43 764,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	180,70	72 281,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 260,00	3 780,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 520,00	554,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,33	9 164,42
Услуги управления МКД	м2	35 011,55	165 254,53

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.Л.

Крутяков Ю.А.