

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.28А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			274 496,34
1. Осмотры МКД			8 542,72
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,00	249,26
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кров	720,00	856,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 601,76	4 735,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			48 107,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1 962,60
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1 259,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 161,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			727,75
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			75 474,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 490,00	17 271,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 170,00	25 789,40
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	364,00	10 894,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 456,00	6 901,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	737,50	2 315,75
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	661,50	357,21
Подметание территории вручную	м2	4 725,00	1 937,26
Посыпка территории песком вручную	м2	189,00	430,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	560,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,82	1 724,29
Уборка газонов от мусора	м2	25 075,00	6 519,50
Уборка скошенной травы	м2	737,50	376,13
8. Прочие услуги			141 643,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 008,80	16 261,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	133,95	53 580,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 240,00	272,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,57	7 785,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	13 008,80	61 401,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			377 871,25
1. Осмотры МКД			9 143,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	720,00	856,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 602,66	4 736,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			53 518,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,44	359,81
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,00	8 681,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 890,15
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			96 901,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 264,00	22 320,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 312,00	33 327,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 548,00	12 077,52
Мытье окон	м2	112,00	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	737,50	2 315,75
Очистка территории от наледи	м2	30,10	522,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 701,00	8 590,06
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	283,50	153,09
Подметание территории вручную	м2	5 481,00	2 247,22
Посыпка территории песком вручную	м2	1 228,50	2 800,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	560,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	38,48	2 384,99
Уборка газонов от мусора	м2	28 762,50	7 478,25
Уборка песка после зимнего сезона	м2	94,50	47,25
Уборка скошенной травы	м2	737,50	376,13
8. Прочие услуги			200 417,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 212,32	22 765,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	153,70	61 480,48
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	20 208,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,60	7 799,93
Услуги управления МКД	м2	18 212,32	85 962,17

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.Л.

Крутяков Ю.А.