

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.29	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			740 608,77
1. Осмотры МКД			23 738,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	2 458,00	2 925,02
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 812,00	12 397,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 861,00	3 182,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 861,00	3 182,31
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			63 288,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	8 635,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 754,23
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,00	4 088,70
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			24 530,05
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,70	15 584,03
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,86	1 727,69
Смена дверных пружин	шт.	2,00	649,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	262,90
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			95 150,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	600,00	3 996,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	23 485,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	120,00	48 924,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	8 221,42
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	14,00	10 522,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			14 456,24
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,63	12 518,40
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			196 451,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	23 790,00	43 297,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50 718,00	92 306,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	840,00	25 141,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 360,00	15 926,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	300,00	942,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	2 506,00	1 353,24
Подметание территории вручную	м2	17 900,00	7 339,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 432,00	3 264,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	228,00
Уборка (всех) прямиков от мусора	м2	180,00	1 486,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	10 200,00	2 652,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 440,00	374,40
Уборка скошенной травы	м2	300,00	153,00
8. Прочие услуги			316 239,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 060,00	42 575,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	246,09	98 436,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4 319,00	950,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,03	13 515,00
Услуги управления МКД	м2	34 060,00	160 763,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.29	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 104 853,34
1. Осмотры МКД			24 768,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	2 458,00	2 925,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 812,00	12 397,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 861,00	3 182,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 861,00	3 182,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1 383,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			101 348,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	20,00	16 203,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	3 111,68
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	11 513,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,85	695,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,16	130,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	245,31
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1 925,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	15,50	19 223,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 138,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 013,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	2 004,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			30 021,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	49,00	2 227,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	2 147,36
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			891,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			86 923,60
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	693,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	115,00	46 885,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	5,00	20 553,55
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	25,00	18 790,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			3 155,84
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,77	1 218,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			255 602,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	30 744,00	55 954,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	66 360,00	120 775,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 880,00	27 871,20
Мытье окон	м2	37,30	565,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	300,00	942,00
Очистка территории от наледи	м2	300,00	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 700,00	13 635,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 074,00	579,96
Подметание территории вручную	м2	20 764,00	8 513,24
Посыпка территории песком вручную	м2	6 444,00	14 692,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	11 700,00	3 042,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 280,00	332,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	358,00	179,00
Уборка приямков от мусора	м2	160,00	1 321,60
Уборка скошенной травы	м2	300,00	153,00
8. Прочие услуги			602 141,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	47 684,00	59 605,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	281,23	112 490,32
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	184 319,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	5 583,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 722,00	818,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,51	14 256,23
Услуги управления МКД	м2	47 684,00	225 068,48

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.