

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.31	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>406 109,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 259,45</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 120,00	1 332,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 983,69	7 250,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 000,00	1 710,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>43 463,00</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 339,14</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	1,00	520,49
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>7 867,70</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1 561,47
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>14 660,90</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,00	1 682,30
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	756,90
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	8,00	5 163,20
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	4,00	2 290,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	10,00	2 167,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	10,00	2 600,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>114 893,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 245,00	20 465,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27 713,00	50 437,66
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	432,00	12 929,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 728,00	8 190,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 226,00	3 849,64
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	784,00	423,36
Подметание территории вручную	м2	5 600,00	2 296,00
Посыпка территории песком вручную	м2	448,00	1 021,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 226,00	931,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	41 684,00	10 837,84
Уборка отмосток от мусора	м2	3 960,00	1 029,60
Уборка скошенной травы	м2	1 226,00	625,26
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>211 625,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 918,45	24 898,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	196,23	78 492,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,53	10 265,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	19 918,45	94 015,10

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.31	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>510 274,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>14 775,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	1 120,00	1 332,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 984,47	7 251,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>41 404,58</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	6 476,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,14	932,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,70	572,41
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>32 610,19</b>
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1 369,43
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	727,20
Смена рубильника	шт.	1,00	2 505,71
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>168,85</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>293,85</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	3,00	293,85
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>1 339,32</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	521,58
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>148 728,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	14 532,00	26 448,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	36 260,00	65 993,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 024,00	14 333,76
Мытье окон	м2	144,00	2 184,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 226,00	3 849,64
Очистка территории от наледи	м2	160,04	2 779,89
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 016,00	10 180,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	336,00	181,44
Подметание территории вручную	м2	6 496,00	2 663,36
Посылка территории песком вручную	м2	1 456,00	3 319,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 226,00	931,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	47 814,00	12 431,64
Уборка отмосток от мусора	м2	3 520,00	915,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	112,00	56,00
Уборка скошенной травы	м2	1 226,00	625,26
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>270 953,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 885,83	34 857,27
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	224,13	89 653,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,76	11 381,05
Услуги управления МКД	м2	27 885,83	131 621,14

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.