

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.35	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			738 464,28
1. Осмотры МКД			19 891,72
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	36,00	4 486,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 420,00	1 689,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 811,31	8 756,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 300,00	2 223,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 300,00	2 223,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			62 014,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	6 476,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,75	7 131,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,50	3 623,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 884,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2 643,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	7,20	1 696,61
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	947,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			236 527,38
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	231,00	131 670,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 120,00	7 459,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	18,00	73 992,78
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	90,00	23 405,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 062,06
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			164 660,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 120,00	29 338,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 804,00	72 443,28
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	621,00	18 586,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 484,00	11 774,16
Мытье окон	м2	55,00	834,35
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 783,00	5 598,62
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 106,00	597,24
Подметание территории вручную	м2	7 900,00	3 239,00
Посыпка территории песком вручную	м2	632,00	1 440,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 783,00	1 355,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	60 622,00	15 761,72
Уборка отмосток от мусора	м2	3 060,00	795,60
Уборка скошенной травы	м2	1 783,00	909,33
8. Прочие услуги			248 779,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 056,55	30 070,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	214,36	85 744,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 600,00	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,66	15 330,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	24 056,55	113 546,90

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.35	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			929 546,75
1. Осмотры МКД			17 406,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	1 420,00	1 689,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 811,31	8 756,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2 223,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2 223,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 996,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	4 317,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,06	49,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,40	1 062,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,70	3 784,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,50	2 004,09
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			20 453,70
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	26,00	1 181,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1 386,32
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			247 241,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 832,00	37 914,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52 080,00	94 785,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 347,00	20 604,78
Мытье окон	м2	55,00	834,35
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 783,00	5 598,62
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 296,00	6 544,80
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	474,00	255,96
Подметание территории вручную	м2	9 164,00	3 757,24
Посыпка территории песком вручную	м2	2 212,00	5 043,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 783,00	1 355,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	69 537,00	18 079,62
Уборка отмосток от мусора	м2	2 720,00	707,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	158,00	79,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 300,00	35 841,00
Уборка скошенной травы	м2	1 783,00	909,33
8. Прочие услуги			592 448,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 679,17	42 098,98
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	250,72	100 286,57
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	273 911,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 600,00	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,43	12 713,48
Услуги управления МКД	м2	33 679,17	158 965,66

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.