

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.37	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 101 812,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 115,38</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 685,00	2 005,15
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	9 823,60	17 878,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала,	1 500,00	2 565,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала,	1 500,00	2 565,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>112 941,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	4,00	5 021,04
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	15,00	2 700,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1 962,60
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	9 174,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,50	6 821,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	3,50	2 656,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	7,00	5 312,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	4,00	3 220,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>11 519,23</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	2 044,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	2 045,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	29,00	5 025,41
Смена патрона	шт.	5,00	725,85
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>11 883,37</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	1,00	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,30	1 082,96
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,00	465,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,40	980,39
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.37	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,10	251,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>47 622,40</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	40,00	31 314,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	40,00	16 308,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 609,27</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1 043,16
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>304 468,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	62 010,00	89 914,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	26 754,00	38 793,30
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 227,00	36 724,11
Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	п.м.	10,00	832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 908,00	19 730,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 397,00	7 526,58
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	1 624,00	876,96
Подметание территории вручную	м2	11 600,00	4 756,00
Посыпка территории песком вручную	м2	928,00	2 115,84
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 397,00	1 821,72
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	4,90	436,64
Уборка газонов от мусора	м2	81 498,00	21 189,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	2 669,00
Уборка лифтовых кабин	м2	642,00	9 161,34
Уборка мусороприемных камер	м2	20,00	458,80
Уборка скошенной травы	м2	2 397,00	1 222,47
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	348,75	61 693,89
Устранение засоров мусоропровода	засор	26,00	2 787,98
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>582 653,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	49 118,00	61 397,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	348,75	139 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 000,00	660,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	63 384,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,50	4 250,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	49 118,00	76 624,10
Услуги управления МКД	м2	49 118,00	231 836,95

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.37	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 631 944,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>30 155,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварты	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2	1 685,00	2 005,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 823,60	17 878,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 500,00	2 565,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 500,00	2 565,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 729,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>142 641,79</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	32,00	25 925,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	9,00	11 297,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	18,44	3 319,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	3 111,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	30,50	4 988,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,50	4 767,35
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	2,50	2 044,35
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,34	1 095,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	11,25	13 952,25
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	4,00	5 928,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,50	3 235,12
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1 930,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>30 125,95</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1 499,85
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	7,00	1 426,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>37 064,49</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	532,64
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,80	705,18
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,20	1 932,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	4 018,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>179 300,52</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	300,00	171 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	22,00	146,52
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>982,46</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	778,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>373 822,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	80 136,00	116 197,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	22 932,00	33 251,40
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	35,00	2 912,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 589,00	34 527,78
Мытье окон	м2	480,00	7 281,60

Очистка территории от наледи	м2	104,00	1 806,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 240,00	16 362,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	696,00	375,84
Подметание территории вручную	м2	13 456,00	5 516,96
Посыпка территории песком вручную	м2	2 784,00	6 347,52
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	874,64
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 397,00	1 821,72
Уборка газонов от мусора	м2	93 483,00	24 305,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	80,00	2 135,20
Уборка лифтовых кабин	м2	840,00	11 986,80
Уборка мусороприемных камер	м2	157,50	3 613,05
Уборка песка после зимнего сезона	м2	232,00	116,00
Уборка скошенной травы	м2	2 397,00	1 222,47
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	492,00	87 034,82
Устранение засоров мусоропровода	засор	66,00	7 077,18
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>837 850,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	68 765,20	85 956,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	516,00	206 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 000,00	660,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	88 738,79
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	39,50	19 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	68 765,20	107 273,74
Услуги управления МКД	м2	68 765,20	324 571,73

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.