

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.39	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			482 201,95
1. Осмотры МКД			14 745,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 270,00	1 511,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 546,98	8 275,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 150,00	1 966,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 150,00	1 966,50
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			56 327,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 440,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	2 160,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	8 095,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			8 842,76
Смена выключателя	шт.	5,00	1 303,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	681,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	2 599,35
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 305,90
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			44 858,08
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	20,00	2 979,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	57,00	23 238,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,00	727,89
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 254,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			123 339,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 350,00	22 477,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 495,00	55 500,90
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	475,00	14 216,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 900,00	9 006,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 183,00	3 714,62
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	630,00	340,20
Подметание территории вручную	м2	4 500,00	1 845,00
Посыпка территории песком вручную	м2	360,00	820,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	899,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	40 222,00	10 457,72
Уборка отмосток от мусора	м2	3 618,00	940,68
Уборка скошенной травы	м2	1 183,00	603,33
8. Прочие услуги			234 088,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 734,90	28 418,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	208,12	83 248,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 150,00	473,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,25	11 125,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	22 734,90	107 308,75

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.39	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			559 620,76
1. Осмотры МКД			16 746,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	1 270,00	1 511,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 546,98	8 275,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 150,00	1 966,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 150,00	1 966,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			70 347,38
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1 962,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	88,00	15 831,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	4 245,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,20	3 187,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	16,00	12 883,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 589,83
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 543,43
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,80	9 543,43
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			151 270,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 960,00	29 047,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 900,00	72 618,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 325,00	15 760,50
Мытье окон	м2	30,00	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 183,00	3 714,62
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 296,00	6 544,80
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	270,00	145,80
Подметание территории вручную	м2	5 220,00	2 140,20
Посыпка территории песком вручную	м2	1 080,00	2 462,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	899,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	46 137,00	11 995,62
Уборка отмосток от мусора	м2	3 216,00	836,16
Уборка песка после зимнего сезона	м2	90,00	45,00
Уборка скошенной травы	м2	1 183,00	603,33
8. Прочие услуги			292 714,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 828,86	39 786,11
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	218,63	87 450,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	3 450,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 300,00	506,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,58	11 289,04
Услуги управления МКД	м2	31 828,86	150 232,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.