

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			501 375,42
1. Осмотры МКД			15 314,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 210,00	1 439,90
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 523,20	8 232,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 200,00	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 200,00	2 052,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			68 484,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1 620,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 289,70
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	5 037,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	2 475,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	9,00	5 459,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	5,50	4 428,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1 920,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 101,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			15 054,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 543,84
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,90	2 260,29
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			19 945,96
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	7 828,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	4 660,40
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,50	1 819,73
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,50	5 637,23
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			566,11
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			149 388,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 396,50	24 381,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 078,50	36 542,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	515,00	15 413,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 060,00	9 764,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	976,00	3 064,64
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	798,00	430,92
Подметание территории вручную	м2	5 700,00	2 337,00
Посыпка территории песком вручную	м2	456,00	1 039,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	741,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	5 922,80
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	540,00	4 460,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	33 184,00	8 627,84
Уборка отмосток от мусора	м2	2 160,00	561,60
Уборка подвалов от мусора	м2	1 200,00	33 084,00
Уборка скошенной травы	м2	976,00	497,76
8. Прочие услуги			230 520,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 616,00	28 270,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	201,40	80 560,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 400,00	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,80	10 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	22 616,00	106 747,50

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			574 603,07
1. Осмотры МКД			18 853,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2	1 210,00	1 439,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 523,20	8 232,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 200,00	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2 052,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			53 606,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,34	278,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			47 825,13
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	28,00	16 650,76
Смена выключателя	шт.	6,00	1 564,38
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	32,00	5 545,28
Смена патрона	шт.	18,00	2 613,06
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	3,00	3 221,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 832,50
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,20	840,34
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,50	507,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			22 087,38
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	9,70	1 444,91
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	62,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	6,50	5 088,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,50	4 951,68
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,50	1 577,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,50	4 885,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133 395,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 312,40	31 508,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 947,60	47 224,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 090,00	14 646,60
Мытье окон	м2	29,40	446,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	976,00	3 064,64
Очистка территории от наледи	м2	84,00	1 459,08
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 052,00	10 362,60

Подметание свежеснежного покрова вручную	м2	342,00	184,68
Подметание территории вручную	м2	6 612,00	2 710,92
Посыпка территории песком вручную	м2	1 482,00	3 378,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	741,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	38 064,00	9 896,64
Уборка отмосток от мусора	м2	1 920,00	499,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	114,00	57,00
Уборка приямков от мусора	м2	480,00	3 964,80
Уборка скошенной травы	м2	976,00	497,76
8. Прочие услуги			288 593,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 662,40	39 578,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	203,56	81 422,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 400,00	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	21,01	10 503,11
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	31 662,40	149 446,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.