

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>989 604,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>27 740,92</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2 (Кров	2 740,00	3 260,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 939,77	12 630,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	2 604,00	4 452,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	2 604,00	4 452,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>162 994,71</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	6 481,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 620,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	36,00	6 480,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	7,00	3 842,23
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,50	1 880,83
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	8 635,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,50	2 044,35
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,00	11 161,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	11,50	8 728,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	2,00	1 610,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	41 034,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 089,70
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>7 256,68</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	163,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	7,00	1 426,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>50 323,96</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,70	7 008,73
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 350,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	9,00	16 115,76

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	7,00	17 580,01
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,70	1 725,79
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>30 047,74</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,50	27 225,00
Изготовление и установка поручня	п.м.	2,50	1 583,58
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>193 441,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 060,00	38 329,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52 109,00	94 838,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	811,00	24 273,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 244,00	15 376,56
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	240,00	753,60
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	2 779,00	1 500,66
Подметание территории вручную	м2	19 850,00	8 138,50
Посыпка территории песком вручную	м2	1 588,00	3 620,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	182,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	8 160,00	2 121,60
Уборка отмосток от мусора	м2	5 904,00	1 535,04
Уборка скошенной травы	м2	240,00	122,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>517 798,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 698,85	43 373,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	251,73	100 692,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	195 464,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4 544,00	999,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,98	13 490,00
Услуги управления МКД	м2	34 698,85	163 778,55

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>865 279,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>30 807,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2	2 740,00	3 260,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 939,77	12 630,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 604,00	4 452,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 604,00	4 452,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1 383,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	5,00	623,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>115 441,93</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	18,00	3 240,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	6 116,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,46	1 193,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,71	580,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,50	6 821,10
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,50	5 083,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14,00	8 525,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>26 711,83</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>7 709,88</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,90	6 912,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>262 661,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	27 216,00	49 533,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	68 180,00	124 087,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 677,00	26 908,98
Мытье окон	м2	37,30	565,84
Очистка территории от наледи	м2	54,00	937,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	6 318,00	31 905,90
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 191,00	643,14
Подметание территории вручную	м2	23 026,00	9 440,66
Посыпка территории песком вручную	м2	5 161,00	11 767,08

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	9 360,00	2 433,60
Уборка отмосток от мусора	м2	5 248,00	1 364,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	397,00	198,50
Уборка скошенной травы	м2	240,00	122,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>421 696,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 578,39	60 722,97
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	251,44	100 577,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3 906,00	11 718,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 208,00	1 145,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,94	12 969,17
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	5 273,10
Услуги управления МКД	м2	48 578,39	229 289,97

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.