

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			73 158,56
1. Осмотры МКД			2 366,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кров	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	428,39	779,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (поде	4,50	7,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			4 480,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 559,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
Измерение тока по фазам	линия	12,00	883,20
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2 868,97
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	262,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,40	1 680,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			3 375,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	667,80	1 215,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	95,40	452,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,70	315,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,47	1 392,68
8. Прочие услуги			54 507,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 141,95	1 199,50
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	24,30	10 692,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	270,00	59,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	33 454,65
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,03	566,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 141,95	7 753,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			143 576,67
1. Осмотры МКД			1 364,20
Осмотр кровли	м2	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	428,39	779,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	7,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			52 242,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,17	129,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врез	1,00	23 240,31
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 374,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 006,80	7 292,38
Генеральная уборка подъезда после ремонта	м2	31,93	1 415,14
Генеральная уборка подъездов	м2	47,70	1 427,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	333,90	1 582,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	414,70	1 302,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,68	217,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,70	315,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,40	1 822,20
8. Прочие услуги			74 595,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 998,73	1 679,30
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	30,52	13 428,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	270,00	810,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	46 836,51
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,79	985,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	2 998,73	10 855,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.