

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 663 974,83
1. Осмотры МКД			36 517,66
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кров	2 400,00	2 856,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	13 593,63	24 740,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	1 934,00	3 307,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	1 934,00	3 307,14
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			159 848,53
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	27,00	4 860,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	14,00	2 520,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	2 780,35
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	93,00	16 730,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1 226,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	981,29
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,65	2 167,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	13,50	10 870,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	4,00	3 697,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	8,00	6 071,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23 507,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,50	2 862,09
Смена выключателя	шт.	3,00	782,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1 575,31
Смена ламп накаливания	шт.	42,00	1 908,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	22,00	3 812,38
Смена патрона	шт.	5,00	725,85
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	40,00	2 549,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	8,00	7 298,96

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44	
		Факт	
		Кол.	Сумма
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			13 111,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	34,00	8 500,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,80	560,22
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1 869,00
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,50	1 255,72
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,20	203,03
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			61 755,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 934,00	12 880,44
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,25	204,44
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	70,00	28 539,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,50	1 091,84
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,50	3 382,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			9 572,54
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1 043,16
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	778,02
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	7 751,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			545 874,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	87 217,00	126 464,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	71 786,30	104 090,15
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,11	1 452,00
Генеральная уборка подъездов	м2	2 012,70	60 240,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 050,80	32 364,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	175,00	549,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	770,00	415,80
Подметание территории вручную	м2	5 500,00	2 255,00
Посыпка территории песком вручную	м2	110,00	250,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	935,00	10 752,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	133,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	37,00	21 914,36
Уборка (всех) прямков от мусора	м2	324,00	2 676,24
Уборка газонов от мусора	м2	5 950,00	1 547,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	160,00	4 270,40
Уборка лифтовых кабин	м2	1 027,20	14 658,15
Уборка мусороприемных камер	м2	104,00	2 385,76
Уборка отмосток от мусора	м2	2 700,00	702,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 934,00	53 320,38
Уборка скошенной травы	м2	175,00	89,25
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	585,75	103 619,18
Устранение засоров мусоропровода	засор	12,00	1 286,76
8. Прочие услуги			813 788,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	67 968,15	84 960,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	592,75	237 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 653,80	583,84
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	22 121,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,50	11 250,00
Ремонт лифтов	м2	1,00	20 933,12
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	67 968,15	106 030,30
Услуги управления МКД	м2	67 968,15	320 809,65

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			2 062 397,07
1. Осмотры МКД			42 036,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	238,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	20,00	5 126,60
Осмотр кровли	м2	2 400,00	2 856,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 593,63	24 740,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 934,00	3 307,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 934,00	3 307,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	64,00	2 460,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			239 532,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	42,00	34 026,72
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	2 520,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	3 960,32
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	2 744,45
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,20	2 649,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	131,00	23 566,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	3,94	3 221,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 375,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	6 065,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	23,00	28 524,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	19,00	15 299,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,50	4 174,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	22 796,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			80 507,81
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	6 973,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,60	490,64
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	64,00	33 311,36
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	2 434,57
Смена ламп накаливания	шт.	47,00	2 136,15
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена розетки	шт.	41,00	6 465,70
Смена стартера	шт.	14,00	2 852,92
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	56,00	3 569,44
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	4 203,66
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	12,00	10 948,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			13 046,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1 750,00
Ремонт оконных переплетов	створк	1,00	1 392,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1 519,65
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	4 201,68
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	934,50
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1 772,42
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	753,43

5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			16 090,01
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	2,50	372,40
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	1,00	97,95
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	2,50	217,23
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	22,00	8 969,40
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	0,25	1 027,68
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1 300,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			10 774,58
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,27	427,09
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	521,58
Изготовление и установка обрешечей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	2,00	1 510,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,25	1 839,92
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	4,00	999,48
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1 698,33
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	3,00	1 167,03
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			570 555,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	112 711,20	163 431,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	93 926,00	136 192,72
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	13 334,14	53 603,22
Мытье окон	м2	107,50	1 630,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	175,00	549,50
Очистка территории от наледи	м2	80,00	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 980,00	9 999,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	330,00	178,20
Подметание территории вручную	м2	6 380,00	2 615,80
Посыпка территории песком вручную	м2	1 430,00	3 260,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	2 623,92
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	1 309,00	15 053,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	133,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	4,00	356,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	36,00	272,52
Уборка газонов от мусора	м2	6 825,00	1 774,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	224,00	5 978,56
Уборка лифтовых кабин	м2	1 344,00	19 178,89
Уборка мусороприемных камер	м2	291,20	6 680,10
Уборка отмосток от мусора	м2	2 400,00	624,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	110,00	55,00
Уборка приямков от мусора	м2	288,00	2 378,88
Уборка скошенной травы	м2	175,00	89,25
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	777,00	137 451,32
Устранение засоров мусоропровода	засор	14,00	1 501,22
8. Прочие услуги			1 089 854,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	95 155,41	118 944,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	777,00	310 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	3 980,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 653,60	583,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	30 969,61
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	54,00	27 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	95 155,41	148 442,42
Услуги управления МКД	м2	95 155,41	449 133,51

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.