

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. Ленина д.46 | |
|---|-----------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 410 820,67 |
| 1. Осмотры МКД | | | 12 554,17 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 512,66 |
| Осмотр кровли | м2 (Кров. | 1 100,00 | 1 309,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 3 985,92 | 7 254,37 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подва | 1 017,00 | 1 739,07 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подва | 1 017,00 | 1 739,07 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 45 208,02 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 3,00 | 540,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 1,00 | 548,89 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 15,00 | 2 698,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 275,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | метр | 2,00 | 1 517,94 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм | метр | 1,50 | 1 386,48 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 240,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 2 760,22 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 7 674,81 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,00 | 817,74 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 11,00 | 1 575,31 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 2,00 | 90,90 |
| Смена стартера | шт. | 6,00 | 1 222,68 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 318,70 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 4,00 | 3 649,48 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 3 853,70 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 337,70 |
| Устройство цементной стяжки до 100мм | м2 | 1,40 | 3 516,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 1 418,69 |
| Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли | шт. | 1,00 | 378,45 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли | метр | 4,00 | 1 040,24 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 130 678,74 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 12 746,50 | 23 198,64 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 31 458,00 | 57 253,56 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,04 | 528,00 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 490,00 | 14 665,70 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 1 960,00 | 9 290,40 |
| Мытье окон | м2 | 135,00 | 2 047,95 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1 391,00 | 4 367,74 |
| Подметание свежевывавшего снега вручную | м2 | 630,00 | 340,20 |
| Подметание территории вручную | м2 | 4 500,00 | 1 845,00 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 270,00 | 615,60 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 391,00 | 1 057,16 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 26,75 | 1 657,98 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 47 294,00 | 12 296,44 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 3 096,00 | 804,96 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 1 391,00 | 709,41 |
| 8. Прочие услуги | | | 209 432,54 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 19 929,60 | 24 912,00 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 194,96 | 77 984,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 017,45 | 443,84 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 24,05 | 12 025,00 |
| Услуги управления МКД | м2 | 19 929,60 | 94 067,70 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.46 | |
|--|-----------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 567 995,68 |
| 1. Осмотры МКД | | | 13 530,09 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 256,33 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 100,00 | 1 309,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 985,64 | 7 253,86 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 017,00 | 1 739,07 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 017,00 | 1 739,07 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 30,00 | 1 153,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 38 259,07 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 180,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 282,88 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 7,00 | 1 144,85 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 9,00 | 1 619,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/ча | 1,00 | 817,74 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/ча | 1,50 | 1 226,61 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 3,00 | 825,00 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 2,00 | 1 610,44 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 3,50 | 3 235,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 17 992,12 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 30,00 | 15 614,70 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 286,42 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 3,00 | 136,35 |
| Смена стартера | шт. | 3,00 | 611,34 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 7,00 | 446,18 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 43 495,23 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 32,00 | 7 540,48 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 500,00 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 4,00 | 675,40 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 25,00 | 3 286,25 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 15,00 | 31 359,60 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 133,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 8 154,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 20,00 | 8 154,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 160 663,53 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 16 472,40 | 29 979,76 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 41 160,00 | 74 911,20 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 3 430,00 | 16 258,20 |
| Мытье окон | м2 | 135,00 | 2 047,95 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1 391,00 | 4 367,74 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 48,00 | 833,76 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 1 620,00 | 8 181,00 |
| Подметание свежеснежавшего снега вручную | м2 | 270,00 | 145,80 |
| Подметание территории вручную | м2 | 5 220,00 | 2 140,20 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 1 260,00 | 2 872,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 391,00 | 1 057,16 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 37,00 | 2 293,29 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 54 249,00 | 14 104,74 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 2 752,00 | 715,52 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 90,00 | 45,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 1 391,00 | 709,41 |
| 8. Прочие услуги | | | 285 901,64 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 27 901,44 | 34 876,80 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 247,50 | 98 999,76 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 017,45 | 3 052,35 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 034,90 | 447,68 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 26,63 | 13 314,87 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 18,00 | 3 515,40 |
| Услуги управления МКД | м2 | 27 901,44 | 131 694,78 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.