

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			410 820,67
1. Осмотры МКД			12 554,17
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кров.	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 985,92	7 254,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 017,00	1 739,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 017,00	1 739,07
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			45 208,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	1,50	1 386,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 674,81
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1 575,31
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	6,00	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 853,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	1,40	3 516,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 418,69
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	378,45
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1 040,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			130 678,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 746,50	23 198,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 458,00	57 253,56
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	490,00	14 665,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 960,00	9 290,40
Мытье окон	м2	135,00	2 047,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 391,00	4 367,74
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	630,00	340,20
Подметание территории вручную	м2	4 500,00	1 845,00
Посыпка территории песком вручную	м2	270,00	615,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	1 057,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	47 294,00	12 296,44
Уборка отмосток от мусора	м2	3 096,00	804,96
Уборка скошенной травы	м2	1 391,00	709,41
8. Прочие услуги			209 432,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 929,60	24 912,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	194,96	77 984,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 017,45	443,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,05	12 025,00
Услуги управления МКД	м2	19 929,60	94 067,70

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			567 995,68
1. Осмотры МКД			13 530,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,64	7 253,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,00	1 739,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,00	1 739,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			38 259,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,50	3 235,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 992,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			43 495,23
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	32,00	7 540,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	25,00	3 286,25
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	15,00	31 359,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			8 154,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			160 663,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 472,40	29 979,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 160,00	74 911,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 430,00	16 258,20
Мытье окон	м2	135,00	2 047,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 391,00	4 367,74
Очистка территории от наледи	м2	48,00	833,76
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 620,00	8 181,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	270,00	145,80
Подметание территории вручную	м2	5 220,00	2 140,20
Посыпка территории песком вручную	м2	1 260,00	2 872,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	1 057,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	54 249,00	14 104,74
Уборка отмосток от мусора	м2	2 752,00	715,52
Уборка песка после зимнего сезона	м2	90,00	45,00
Уборка скошенной травы	м2	1 391,00	709,41
8. Прочие услуги			285 901,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 901,44	34 876,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	247,50	98 999,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	3 052,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 034,90	447,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,63	13 314,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	27 901,44	131 694,78

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.