

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			439 250,55
1. Осмотры МКД			12 734,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 943,93	7 177,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 017,00	1 739,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 017,00	1 739,07
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			53 592,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 423,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 737,11
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			28 017,74
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см.	дер.	1,00	21 236,87
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2,70	6 780,87
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			2 254,89
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 254,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			6 995,97
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	6,10	6 995,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			130 602,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 740,00	23 186,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 458,00	57 253,56
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	490,00	14 665,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 960,00	9 290,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 518,00	4 766,52
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	623,00	336,42
Подметание территории вручную	м2	4 450,00	1 824,50
Посыпка территории песком вручную	м2	267,00	608,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	1 153,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	51 612,00	13 419,12
Уборка отмосток от мусора	м2	3 096,00	804,96
Уборка скошенной травы	м2	1 518,00	774,18
8. Прочие услуги			200 629,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 719,65	24 649,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	178,19	71 276,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 008,45	441,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,37	11 185,00
Услуги управления МКД	м2	19 719,65	93 076,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			615 921,65
1. Осмотры МКД			13 968,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 944,91	7 179,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,00	1 739,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,00	1 739,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			34 241,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,50	1 349,25
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,66	539,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			24 844,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,08	65,42
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	4 561,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			30 035,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	12,00	2 827,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	25 087,68
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			70 075,63
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	23 485,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	33,00	19 224,15
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	33,00	21 216,03
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	3,00	1 135,35
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	8,00	4 580,80
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	2,00	433,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			162 805,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 464,00	29 964,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 160,00	74 911,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 430,00	16 258,20
Мытье окон	м2	135,00	2 047,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 518,00	4 766,52
Очистка территории от наледи	м2	48,00	833,76
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 602,00	8 090,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	267,00	144,18
Подметание территории вручную	м2	5 162,00	2 116,42
Посыпка территории песком вручную	м2	1 246,00	2 840,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	1 153,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90

Уборка газонов от мусора	м2	59 202,00	15 392,52
Уборка отмосток от мусора	м2	2 752,00	715,52
Уборка песка после зимнего сезона	м2	89,00	44,50
Уборка скошенной травы	м2	1 518,00	774,18
8. Прочие услуги			279 950,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 607,51	34 509,37
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	238,32	95 326,65
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,45	3 025,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 016,90	443,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	25,64	12 822,19
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	27 607,51	130 307,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.