

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.55	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>989 506,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>26 369,74</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 522,00	1 811,18
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	9 788,65	17 815,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 522,00	2 602,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 522,00	2 602,62
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>101 036,53</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	16,00	2 880,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	4,00	2 462,44
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	613,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,50	4 340,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	4,00	3 220,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	13 678,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>6 734,52</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	40,00	1 818,00
Смена патрона	шт.	7,00	1 016,19
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>14 496,23</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	12,20	7 693,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	30,00	5 065,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,50	350,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>4 016,20</b>
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	3 669,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 326,85</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.55	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>314 669,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	52 000,00	75 400,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	42 800,00	62 060,00
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 200,00	35 916,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	10,00	832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 800,00	19 296,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 228,00	3 855,92
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 939,00	1 047,06
Подметание территории вручную	м2	13 850,00	5 678,50
Посыпка территории песком вручную	м2	1 108,00	2 526,24
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	562,50	6 468,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	933,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	44,56
Уборка газонов от мусора	м2	41 752,00	10 855,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 336,25
Уборка лифтовых кабин	м2	642,00	9 161,34
Уборка мусороприемных камер	м2	80,00	1 835,20
Уборка отмосток от мусора	м2	4 914,00	1 277,64
Уборка скошенной травы	м2	1 228,00	626,28
Уборка чердаков от мусора	м2	1 522,00	12 571,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	321,25	56 829,13
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	428,92
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>519 857,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 943,25	61 179,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	324,75	129 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 022,00	664,84
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,50	15 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	48 943,25	76 351,45
Услуги управления МКД	м2	48 943,25	231 012,15

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.55	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 484 160,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>27 035,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 522,00	1 811,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 864,25	17 952,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2 602,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2 602,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 729,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>123 233,63</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	29,00	23 494,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	2 510,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,90	735,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,16	130,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	3 025,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,00	9 921,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,50	4 159,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1 207,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1 920,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>30 318,75</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,75	1 431,05
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1 386,32
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>21 522,76</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	252,26
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,50	350,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>155 490,15</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	255,00	145 350,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 489,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	4 892,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 002,32</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,75	613,31
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>381 357,76</b>

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	67 200,00	97 440,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	56 000,00	81 200,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 400,00	33 768,00
Мытье окон	м2	173,00	2 624,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 228,00	3 855,92
Очистка территории от наледи	м2	180,00	3 126,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 986,00	25 179,30
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	831,00	448,74
Подметание территории вручную	м2	16 066,00	6 587,06
Посыпка территории песком вручную	м2	3 047,00	6 947,16
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	933,28
Уборка газонов от мусора	м2	47 892,00	12 451,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	150,00	4 003,50
Уборка лифтовых кабин	м2	840,00	11 986,80
Уборка мусороприемных камер	м2	83,10	1 906,32
Уборка отмосток от мусора	м2	4 368,00	1 135,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	277,00	138,50
Уборка скошенной травы	м2	1 228,00	626,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	435,75	77 084,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	857,84
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>744 200,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	68 520,55	85 650,67
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	435,75	174 300,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	25 704,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4 566,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 044,00	669,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	46,00	23 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	68 520,55	106 892,03
Услуги управления МКД	м2	68 520,55	323 417,01

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.