

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			648 101,11
1. Осмотры МКД			19 415,87
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	1 600,00	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 081,56	11 068,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 547,80	2 646,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 547,80	2 646,74
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			100 421,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	6 481,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	20,86	3 754,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,44	1 177,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 089,70
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			57 695,45
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	2 789,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	613,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	5,00	1 303,65
Смена ламп накаливания	шт.	42,00	1 908,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	30,00	5 198,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	8,00	5 289,44
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	40,00	36 494,80
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 893,89
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	532,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	844,25
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			156 078,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 628,00	32 082,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 442,00	48 124,44
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Генеральная уборка подъездов	м2	678,00	20 292,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 424,00	25 709,76
Мытье окон	м2	48,00	728,16
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	60,00	412,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	750,00	2 355,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	2 142,00	1 156,68
Подметание территории вручную	м2	15 300,00	6 273,00
Посыпка территории песком вручную	м2	306,00	697,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	570,00
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	558,00	4 609,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,20	3 979,11
Уборка газонов от мусора	м2	25 500,00	6 630,00
Уборка отмосток от мусора	м2	4 932,00	1 282,32
Уборка скошенной травы	м2	750,00	382,50
8. Прочие услуги			312 596,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 407,80	38 009,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	269,79	107 916,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 095,80	681,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,93	22 465,00
Услуги управления МКД	м2	30 407,80	143 524,80

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			936 770,17
1. Осмотры МКД			21 756,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	1 600,00	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 081,38	11 068,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 547,80	2 646,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 547,80	2 646,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			112 860,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,60	490,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	2 656,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	11,00	8 857,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	5 312,79
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14,00	8 525,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			67 048,02
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	3,00	2 453,22
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	35,00	20 813,45
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	44,00	7 624,76
Смена патрона	шт.	42,00	6 097,14
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Смена розетки	шт.	31,00	4 888,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			24 617,55
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 727,16
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,20	203,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			79 256,22
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	113,00	64 410,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 617,00	10 769,22
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 226,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 226,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			218 501,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	22 780,80	41 461,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 171,20	62 191,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	9 492,00	44 992,08
Мытье окон	м2	48,00	728,16

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	750,00	2 355,00
Очистка территории от наледи	м2	180,00	3 126,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	5 508,00	27 815,40
Подметание свежеснегов руками	м2	918,00	495,72
Подметание территории вручную	м2	17 748,00	7 276,68
Посыпка территории песком вручную	м2	3 672,00	8 372,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	570,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	88,80	5 503,83
Уборка входа в подвал от снега	м2	31,20	236,18
Уборка газонов от мусора	м2	29 250,00	7 605,00
Уборка отмосток от мусора	м2	4 384,00	1 139,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	306,00	153,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	496,00	4 096,96
Уборка скошенной травы	м2	750,00	382,50
8. Прочие услуги			411 502,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	42 570,92	53 213,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	335,01	134 005,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	4 643,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 095,60	681,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	36,05	18 023,95
Услуги управления МКД	м2	42 570,92	200 934,72

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.