

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.61	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>840 872,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>21 126,26</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	67,00	8 350,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	669,50	796,71
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 626,92	8 420,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	665,70	1 138,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	665,70	1 138,35
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>47 946,36</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	14,00	2 520,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>92 948,99</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	572,42
Ремонт соединительной коробки	шт.	25,00	14 106,00
Смена выключателя	шт.	27,00	7 039,71
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	48,00	2 181,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	31,00	5 371,99
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	52 855,68
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	14,00	9 256,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>218 740,31</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,80	1 061,29
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	9,00	5 122,44
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	13,00	68 810,69
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	12,00	31 959,24
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	1,00	2 983,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	71,80	18 082,83
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	5,90	1 390,28
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	947,13
Ремонт оконных переплетов	створка	2,00	2 784,16
Смена дверных пружин	шт.	16,00	5 193,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	61,00	10 299,85
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.61	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	18,00	37 631,52
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	9,10	22 854,01
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 132,22</b>
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>207 046,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	51 980,50	68 094,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	28 526,20	37 369,33
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 066,30	31 914,36
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5 331,50	19 833,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	668,50	360,99
Подметание территории вручную	м2	4 775,00	1 957,76
Посыпка территории песком вручную	м2	95,50	217,74
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	150,00	1 725,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	814,00	618,64
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	108,00	892,08
Уборка газонов от мусора	м2	27 676,00	7 195,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 467,95
Уборка лифтовых кабин	м2	353,10	5 038,73
Уборка мусороприемных камер	м2	34,00	779,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 404,00	365,04
Уборка скошенной травы	м2	814,00	415,14
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	158,00	27 950,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	3,00	321,69
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>251 932,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 134,60	28 918,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	158,00	63 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 265,70	278,45
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,50	9 250,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	23 134,60	36 090,00
Услуги управления МКД	м2	23 134,60	109 195,30

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.61	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>792 504,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 957,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	669,50	796,71
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 626,92	8 420,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,70	1 138,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,70	1 138,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1 383,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>98 943,22</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	6 481,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	16,00	2 880,00
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	3 418,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,16	130,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	245,32
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	39,00	48 367,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>41 246,11</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	6,00	4 906,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1 718,52
Смена ламп накаливания	шт.	48,00	2 181,60
Смена патрона	шт.	6,00	871,02
Смена стартера	шт.	13,00	2 649,14
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	2 202,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>20 317,27</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,10	5 748,51
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,30	1 334,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,30	210,08
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>25 709,81</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	517,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	13,00	25 191,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>242 155,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	67 174,80	87 998,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	37 324,00	48 894,45
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	6 397,80	23 799,84
Мытье окон	м2	114,00	1 729,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	892,00	2 800,88
Очистка территории от наледи	м2	102,80	1 785,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 719,00	8 680,96

Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	286,50	154,71
Подметание территории вручную	м2	5 539,00	2 271,00
Посыпка территории песком вручную	м2	668,50	1 524,18
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	210,00	2 415,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	814,00	618,64
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,00	181,68
Уборка газонов от мусора	м2	31 746,00	8 253,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	77,00	2 055,13
Уборка лифтовых кабин	м2	462,00	6 592,74
Уборка мусороприемных камер	м2	84,00	1 926,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 248,00	324,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	95,50	47,75
Уборка прямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	814,00	415,14
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	215,00	38 033,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	857,84
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>351 174,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 388,44	40 485,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	215,00	86 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	1 997,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 331,40	292,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,00	19 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	32 388,44	50 526,00
Услуги управления МКД	м2	32 388,44	152 873,42

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.