

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.1	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>444 070,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>17 560,41</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	57,00	7 103,91
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кров)	556,30	662,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 195,40	7 635,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	556,30	951,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	556,30	951,27
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>47 553,99</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	11,00	1 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 065,42</b>
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>500,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>3 696,30</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	555,00	3 696,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>135 176,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	30 647,50	40 148,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	16 820,40	22 034,73
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	628,70	18 816,99
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	2 514,80	9 355,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	367,00	1 152,38
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	2 000,00	820,00
Посыпка территории песком вручную	м2	40,00	91,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	150,00	1 725,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	278,92
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	36,00	297,36
Уборка газонов от мусора	м2	5 138,00	1 335,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 467,95
Уборка лифтовых кабин	м2	353,10	5 038,73
Уборка мусороприемных камер	м2	34,00	779,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 548,00	402,48
Уборка скошенной травы	м2	367,00	187,17
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	159,00	28 127,12
Устранение засоров мусоропровода	засор	17,00	1 822,91
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>236 517,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 977,00	26 221,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	159,00	63 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	956,30	210,39
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,50	9 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 977,00	32 724,10
Услуги управления МКД	м2	20 977,00	99 011,45

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>589 096,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 453,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	556,30	662,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 192,40	7 630,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	556,30	951,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	556,30	951,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	922,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>44 517,88</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>19 296,47</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1 227,15
Смена стартера	шт.	7,00	1 426,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>5 873,01</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 727,16
Смена дверных пружин	шт.	3,00	973,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>4 938,89</b>
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	2,00	1 510,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>165 463,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	39 606,00	51 883,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	22 008,00	28 830,49
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 400,90	16 371,32
Очистка территории от наледи	м2	56,00	972,72
Очистка территории от снега под скребок	м2	720,00	3 636,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	2 320,00	951,20
Посыпка территории песком вручную	м2	520,00	1 185,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	210,00	2 415,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	90,84
Уборка газонов от мусора	м2	6 973,00	1 812,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	77,00	2 055,13
Уборка лифтовых кабин	м2	462,00	6 592,74
Уборка мусороприемных камер	м2	49,70	1 140,09
Уборка отмосток от мусора	м2	1 376,00	357,76

Уборка песка после зимнего сезона	м2	40,00	20,00
Уборка приемков от мусора	м2	48,00	396,48
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	247,50	43 782,77
Устранение засоров мусоропровода	засор	23,00	2 466,29
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>337 553,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	29 367,80	36 709,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	247,50	99 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	1 668,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,60	244,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	31,00	15 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	29 367,80	45 813,74
Услуги управления МКД	м2	29 367,80	138 616,03

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.