

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			522 437,86
1. Осмотры МКД			18 600,51
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	63,00	7 851,69
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	578,46	688,37
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 214,40	7 670,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	549,00	938,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	549,00	938,79
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			82 321,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	15,00	12 152,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	2,00	1 231,22
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	13,00	16 122,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 958,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	3 270,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1 145,68
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1 363,50
Смена стартера	шт.	6,00	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4 007,72
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 727,16
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	189,43
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,30	753,43
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			1 081,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	408,87
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			129 164,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	30 719,00	40 241,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	10 237,50	13 411,14
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	630,10	18 858,89

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	2 520,40	9 375,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	318,00	998,52
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	294,00	158,76
Подметание территории вручную	м2	2 100,00	861,00
Посыпка территории песком вручную	м2	84,00	191,52
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	150,00	1 725,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	241,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка газонов от мусора	м2	10 812,00	2 811,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 467,95
Уборка лифтовых кабин	м2	353,10	5 038,73
Уборка мусороприемных камер	м2	34,00	779,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 548,00	402,48
Уборка скошенной травы	м2	318,00	162,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	167,25	29 586,54
Устранение засоров мусоропровода	засор	20,00	2 144,60
8. Прочие услуги			279 302,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 072,00	26 340,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	167,25	66 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	949,00	208,78
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	38 522,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,00	10 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	21 072,00	32 872,30
Услуги управления МКД	м2	21 072,00	99 459,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			722 591,58
1. Осмотры МКД			11 750,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	578,46	688,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 214,40	7 670,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	549,00	938,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,00	938,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	922,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			55 523,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,16	130,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	15,00	13 864,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			24 464,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,45	367,99
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	18,00	2 577,78
Смена ламп накаливания	шт.	58,00	2 636,10
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	
Смена стартера	шт.	15,00	3 056,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			41 888,54
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	572,95
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	14,60	36 666,88
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	2,10	2 131,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 308,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,00	1 635,48
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			155 700,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	39 698,40	52 004,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	13 230,00	17 331,31
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 410,70	16 407,79
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	318,00	998,52
Очистка территории от наледи	м2	26,00	451,62
Очистка территории от снега под скребок	м2	756,00	3 817,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	126,00	68,04
Подметание территории вручную	м2	2 436,00	998,76
Посыпка территории песком вручную	м2	462,00	1 053,36
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	210,00	2 415,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	241,68

Уборка газонов от мусора	м2	12 402,00	3 224,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	77,00	2 055,13
Уборка лифтовых кабин	м2	462,00	6 592,74
Уборка мусороприемных камер	м2	48,44	1 111,19
Уборка отмосток от мусора	м2	1 376,00	357,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	42,00	21,00
Уборка скошенной травы	м2	318,00	162,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	245,25	43 384,74
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	3 002,44
8. Прочие услуги			430 955,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	29 500,80	36 876,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	245,25	98 100,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	39 394,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	1 647,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 098,00	241,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	53 930,87
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	31,00	15 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	29 500,80	46 021,22
Услуги управления МКД	м2	29 500,80	139 243,79

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.