

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>496 835,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>20 557,84</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	66,00	8 225,58
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	732,00	871,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 197,00	7 638,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	518,13	886,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	518,13	886,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>64 524,87</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	9,00	5 540,49
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1 471,95
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	9 354,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	490,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	6,00	4 553,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>4 960,60</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	327,10
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>5 526,50</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 727,16
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	2,30	2 123,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 533,72</b>
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	2 533,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>155 562,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	31 297,50	40 999,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	10 432,50	13 666,59
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	642,00	19 215,06
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	2 568,00	9 552,96

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.62 корп.3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	414,00	1 299,96
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 127,00	608,58
Подметание территории вручную	м2	8 050,00	3 300,50
Посыпка территории песком вручную	м2	322,00	734,16
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	180,00	2 070,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	314,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	4 145,96
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка газонов от мусора	м2	14 076,00	3 659,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 467,95
Уборка лифтовых кабин	м2	353,10	5 038,73
Уборка мусороприемных камер	м2	34,00	779,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 548,00	402,48
Уборка подвалов от мусора	м2	518,13	14 284,84
Уборка скошенной травы	м2	414,00	211,14
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	179,25	31 709,35
Устранение засоров мусоропровода	засор	13,00	1 393,99
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>243 169,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 985,00	26 231,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	179,25	71 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	918,13	201,99
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	г.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,50	8 250,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 985,00	32 736,60
Услуги управления МКД	м2	20 985,00	99 049,20

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>611 678,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>14 359,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2	732,00	871,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 197,00	7 638,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	518,13	886,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	518,13	886,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	922,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>67 031,33</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	9 721,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	2,00	1 231,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	6 656,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,36	294,39
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,75	9 611,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1 897,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>20 579,45</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	3,00	2 453,22
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	35,00	1 590,75
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 500,62</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,20	608,67
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>13 385,85</b>
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана	шт.	10,00	11 393,40
Изготовление и установка поручня	п.м.	2,50	1 583,58
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>163 615,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	40 446,00	52 984,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	13 482,00	17 661,43
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4 494,00	16 717,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	414,00	1 299,96
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 674,00	8 453,70
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	279,00	150,66
Подметание территории вручную	м2	5 394,00	2 211,54
Посыпка территории песком вручную	м2	1 023,00	2 332,44
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	210,00	2 415,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	314,64
Уборка газонов от мусора	м2	16 146,00	4 197,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	77,00	2 055,13

Уборка лифтовых кабин	м2	462,00	6 592,74
Уборка мусороприемных камер	м2	51,80	1 188,32
Уборка отмосток от мусора	м2	1 376,00	357,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	93,00	46,50
Уборка скошенной травы	м2	414,00	211,14
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	231,75	40 996,59
Устранение засоров мусоропровода	засор	24,00	2 573,52
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>331 206,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	29 379,00	36 723,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	231,75	92 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	1 554,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,26	227,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,00	15 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	29 379,00	45 831,24
Услуги управления МКД	м2	29 379,00	138 668,88

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.