

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.65	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 070 237,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>28 253,48</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 522,70	1 812,01
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	9 768,85	17 779,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 522,00	2 602,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 522,00	2 602,62
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>191 613,16</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	19,00	15 393,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	37,00	6 660,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	3 677,44
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	8,00	4 924,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	30,00	4 906,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	2 453,22
Пробивка отверстий	шт.	4,00	1 506,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	11,00	13 642,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	13,30	10 094,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	36 474,96
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1 930,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	2 282,52
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	4,00	12 296,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>16 426,32</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,75	1 431,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	109,00	4 954,05
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.65	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	8,00	7 298,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>6 462,45</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	455,33
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	3 377,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,50	1 050,42
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>7 863,39</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,80	4 971,70
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	19,00	2 502,68
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>311 999,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	52 214,50	75 711,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	43 121,00	62 525,45
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 206,30	36 104,56
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	10,00	832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 825,20	19 397,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 779,00	5 586,06
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	364,00	196,56
Подметание территории вручную	м2	2 600,00	1 066,00
Посыпка территории песком вручную	м2	52,00	118,56
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	565,00	6 497,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 779,00	1 352,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,60	53,47
Уборка газонов от мусора	м2	60 486,00	15 726,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 336,25
Уборка лифтовых кабин	м2	642,00	9 161,34
Уборка мусороприемных камер	м2	80,00	1 835,20
Уборка отмосток от мусора	м2	4 536,00	1 179,36
Уборка скошенной травы	м2	1 779,00	907,29
Уборка чердаков от мусора	м2	1 522,00	12 571,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	287,25	50 814,53
Устранение засоров мусоропровода	засор	16,00	1 715,68
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>507 619,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 844,25	61 055,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	287,25	114 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 022,00	664,84
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,50	14 750,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	4 507,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	48 844,25	76 197,05
Услуги управления МКД	м2	48 844,25	230 544,85

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.65	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 476 747,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>27 756,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	1 522,70	1 812,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 768,95	17 779,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2 602,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2 602,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 729,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>158 265,03</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	3 765,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	20,00	3 600,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	9,00	5 540,49
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	2 780,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	57,00	10 254,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,80	654,19
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	4,00	5 928,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	12,00	11 091,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	9,00	12 024,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	6 071,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	31 915,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>39 164,32</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	348,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 128,48
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	5,00	1 303,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	78,00	3 545,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	10,00	1 577,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>4 431,95</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	7,30	1 720,17
Оштукатуривание поверхности	м2	2,70	2 578,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>137 638,80</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	210,00	119 700,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	44,00	17 938,80

<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>1 937,84</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>412 801,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	67 477,20	97 841,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	56 420,00	81 809,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	35,00	2 912,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 444,10	33 945,31
Мытье окон	м2	134,00	2 032,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 779,00	5 586,06
Очистка территории от наледи	м2	164,00	2 848,68
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 680,00	23 634,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	780,00	421,20
Подметание территории вручную	м2	15 080,00	6 182,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2 860,00	6 520,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1 311,96
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	791,00	9 096,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 779,00	1 352,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	2 961,40
Уборка газонов от мусора	м2	69 381,00	18 039,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	175,00	4 670,75
Уборка лифтовых кабин	м2	840,00	11 986,80
Уборка мусороприемных камер	м2	140,00	3 211,60
Уборка отмосток от мусора	м2	4 032,00	1 048,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	260,00	130,00
Уборка подвалов от мусора	м2	900,00	24 813,00
Уборка скошенной травы	м2	1 779,00	907,29
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	384,00	67 929,63
Устранение засоров мусоропровода	засор	15,00	1 608,45
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>694 751,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	68 381,95	85 477,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	384,00	153 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4 566,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 044,00	669,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,00	21 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	68 381,95	106 675,87
Услуги управления МКД	м2	68 381,95	322 762,79

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.