

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			37 202,34
1. Осмотры МКД			1 751,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	444,80	809,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 204,67
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 434,14
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			500,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			965,14
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	154,00	83,16
Подметание территории вручную	м2	836,00	342,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,70	539,22
8. Прочие услуги			27 347,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 224,00	1 245,45
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	36,00	12 240,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	17,08	6 832,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	2 559,30
Услуги управления	м2	2 224,00	4 470,25

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			50 748,05
1. Осмотры МКД			1 261,74
Осмотр кровли	м2	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	444,80	809,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 766,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			138,02
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	2,00	138,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			2 067,17
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Подметание свежевывапавшего снега вручную	м2	132,00	71,28
Подметание территории вручную	м2	1 276,00	523,16
Посыпка территории песком вручную	м2	220,00	501,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
8. Прочие услуги			45 514,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 113,60	1 743,63
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	72,00	24 480,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,25	8 898,95
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	3 583,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,10	550,79
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 113,60	6 258,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.